

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Statik Tesisat Şefliği
Ruhsat İşlemleri

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DIĞER BİLGİLEER
1.Adım	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">STATİK VE TESİSAT ŞEFLİĞİNE AKTARILMASI Ruhsat Şefi tarafından dosya Statik ve Tesisat Şefliğine gönderilir.</p>		<p>» İŞİN MEVZUATI</p> <p>» 3194 Sayılı İmar Kanunu</p> <p>» 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</p> <p>» 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</p> <p>» Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği</p> <p>» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ</p> <p>» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı çukurlarının Desteklenmesi ile ilgili Uyulacak Esaslar Genelgesi</p> <p>» 15 Şubat 2018 Perşembe tarih 30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.</p> <p>» Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018</p> <p>» TS 498 Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri</p> <p>» TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları</p> <p>» TS 648 Çelik Yapıların Hesap ve Yapım Kuralları</p> <p>» Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğde Değişiklik</p> <p>» 4708 Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun</p> <p>» 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği</p> <p>» 5627 Enerji Verimliliği Kanunu</p> <p>» Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği</p> <p>» Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik</p> <p>» Sığınak Yönetmeliği</p> <p>» Asansör Yönetmeliği</p> <p>» Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği</p> <p>» TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standartı</p> <p>» Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği</p> <p>» 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtımı Yönetmeliği</p> <p>» Yapı Malzemeleri Yönetmeliği</p>
2.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">RAPORTÖRLERE HAVALE Statik ve Tesisat Şefi tarafından dosya raportörlere havale edilir.</p>	1 saat	
3.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">PROJE KONTROL</p>		
3a.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">ZEMİN ETÜT RAPORLARININ KONTROLÜ Rapor ve Evraklar kontrol edilir. Uygunsa: Raporlar ve İlgili Projeler onaylanır. Uygun değilse: Eksiklikleri düzeltmesi için ilgisine bilgilendirme yapılır.</p>	½ Gün	
3b.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">STATİK PROJE KONTROLÜ Proje ve evraklar kontrol edilir. Uygunsa: Projeler onaylanır. Uygun değilse: Eksiklikleri düzeltmesi için ilgisine bilgilendirme yapılır.</p>	½ Gün	
3c.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">MEKANİK TESİSAT PROJE KONTROLÜ Proje ve evraklar kontrol edilir. Uygunsa: Projeler onaylanır. Uygun değilse: Eksiklikleri düzeltmesi için ilgisine bilgilendirme yapılır.</p>	½ Gün	<p>» RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR</p> <p>» Vekaletname</p> <p>» Muvafakatname</p> <p>» Yapı Denetim Evrakları</p> <p>» Tapu</p> <p>» Proje Sorumluluk ve Kısıtlılık Yazıları</p> <p>» Büro Tescil Belgeleri</p> <p>» İmza Sirküleri</p> <p>» Trafo Belgesi (2000 m2 üzeri binalarda)</p> <p>» Statik Proje</p> <p>» İksa (Kazı) Projesi</p> <p>» Zemin Etüt Raporu</p> <p>» Isı Yalıtım Projesi</p> <p>» Elektrik ve Mekanik Tesisat Projeleri</p> <p>» Ücret Makbuzları</p>
3d.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">ELEKTRİK TESİSAT PROJE KONTROLÜ Proje ve evraklar kontrol edilir. Uygunsa: Projeler onaylanır. Uygun değilse: Eksiklikleri düzeltmesi için ilgisine bilgilendirme yapılır.</p>	½ Gün	
4.Adım	<p style="text-align: center;">▼</p> <p style="text-align: center;">STATİK VE TESİSAT ŞEFİNİN KONTROLÜ Onaylanan projeler Statik ve Tesisat Şefi tarafından kontrol edilip onaylanır. Uygunsa: Dosya Ruhsat Şefliğine gönderilir. Uygun değilse: 3. Adıma dönülür</p>	1 saat	
	<p style="text-align: center;">●</p> <p style="text-align: center;">İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ</p>	2 gün	<p>» RİSK DERECESESİ</p> <p>Mali Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p> <p>Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek</p> <p>Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p> <p>» İŞ YÜKÜ</p> <p>.....</p> <p>Yıllık Ruhsat Sayısı :</p> <p>Kaç Kişi Çalışıyor :</p> <p>.....</p>