

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
RUHSAT YENİLEME-RUHSAT SÜRESİ DEVAM EDEN (TEMDİT)

İŞM.İş Akışı.10 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DiĞER BİLGİLER
1.Adım	<p>○</p> <p><b>BAŞVURU DİLEKÇESİ</b> Vatandaş ve/veya vekili</p>		<p>➤ <b>İŞİN MEVZUATI</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>» 3194 sayılı İmar Kanunu</li><li>» 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</li><li>» 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</li><li>» Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği</li><li>» 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği</li><li>» 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun</li><li>» 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun</li><li>» 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği</li><li>» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği</li><li>» 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği</li><li>» Sığınak yönetmeliği</li><li>» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik</li><li>» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik</li><li>» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu</li><li>» 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği</li><li>» Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik</li><li>» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ</li><li>» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi</li><li>» 15 Şubat 2018 Perşembe tarih30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</li><li>» 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ</li><li>» Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği</li><li>» Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği</li><li>» 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği</li><li>» 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği</li><li>» 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği</li></ul>
2.Adım	<p><b>DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ</b></p>	<b>1 saat</b>	
3.Adım	<p><b>DİLEKÇE EKİ EVRAKLARIN RAPORTÖR TARAFINDAN İNCELENEREK EKSİKLİKLERİN TESPİT EDİLMESİ</b> OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Evrak ve/veya projedeki eksiklikler tespit edilip düzeltilmek üzere ilgisine bilgi verilir.</p>	<b>1 saat</b>	
4.Adım	<p><b>GELEN KURUM YAZILARI CEVAPLARI İNCELENEREK VE RUHSAT TANZİM ÜCRETİ ALINIP MAKS SİSTEMİ ÜZERİNDEN RUHSAT BELGESİ DÜZENLENİR.</b></p>		
5.Adım	<p><b>RUHSAT BELGESİ RAPORTÖR TARAFINDAN KONTROL EDİLEREK İMZALANIR VE DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR</b></p>	<b>1 saat</b>	
6.Adım	<p><b>ŞEF TARAFINDAN İNCELENİR VE İMZALANIR</b> OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: İşlem 3.Adıma geri döner.</p>	<b>1/2 gün</b>	
7.Adım	<p><b>MÜDÜR ONAYI</b> Ruhsat müdür tarafından onaylanır ve başkan yardımcısına iletilir.</p>	<b>1 gün</b>	
8.Adım	<p><b>BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI</b> BaşkanYardımcısı tarafından onaylanın ruhsat ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir.</p>	<b>1 saat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>» 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu</li><li>» 5393 sayılı Belediye Kanunu</li><li>» 6831 sayılı Orman Kanunu</li><li>» 3402 sayılı Kadastro Kanunu</li><li>» 2644 sayılı Tapu Kanunu</li><li>» 775 sayılı Gecekondu Kanunu</li><li>» 2981 sayılı İmar Affı Kanunu</li><li>» 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu</li></ul>
	<p><b>İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ</b></p>	<b>3 gün</b>	

- » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar
- » İmar plan notları

#### » RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Başvuru dilekçesi,
- » İmar durum belgesi(güncel),
- » Tapu fotokopisi,
- » Ruhsat fotokopisi
- » Kurum yazıları(Tapu müdürlüğü)
- » Ruhsat tanzim ücreti
- » Güncel Seviye Tespit

#### » RİSK DERECESESİ

- Mali Risk** » Düşük – Orta – Yüksek  
**Mevzuat Riski** » Düşük – Orta – Yüksek  
**Siyasi Risk** » Düşük – Orta – Yüksek

#### » İŞ YÜKÜ

Günlük ortalama ruhsat sayısı:  
Aylık ortalama ruhsat sayısı :  
Yıllık ruhsat sayısı :