

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
YENİDEN RUHSAT (YAPI MÜTEAHHİTİ DEĞİŞİKLİĞİ)

İŞM.İş Akışı.08 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLEER
1.Adım	<p>○</p> <p>BAŞVURU DİLEKÇESİ Vatandaş ve/veya vekili</p>		İŞİN MEVZUATI » 3194 sayılı İmar Kanunu » 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği » Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği » 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği » 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
2.Adım	<p>DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAHALESİ</p>	1 saat	» 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun » 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği
3.Adım	<p>DİLEKÇE EKİ EVRAKLARIN RAPORTÖR TARAFINDAN İNCELENEREK EKSİKLİKLERİN TESPİT EDİLMESİ OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Evrak ve/veya projedeki eksiklikler tespit edilip düzeltilmek üzere ilgisine bilgi verilir.</p>	1 saat	» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği » 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği » Sığınak yönetmeliği » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik » 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik
4.Adım	<p>GELEN KURUM YAZILARI CEVAPLARI İNCELENEREK VE RUHSAT TANZİM ÜCRETİ ALINIP MAKS SİSTEMİ ÜZERİNDEN RUHSAT BELGESİ DÜZENLENİR</p>	1 saat	» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu » 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği » Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik » 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ
5.Adım	<p>RUHSAT BELGESİ RAPORTÖR TARAFINDAN KONTROL EDİLEREK İMZALANIR VE DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR</p>	1 saat	» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi » 15 Şubat 2018 Perşembe tarih30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
6.Adım	<p>ŞEF TARAFINDAN İNCELENİR VE İMZALANIR OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: İşlem 3.Adıma geri döner.</p>	1/2 gün	» 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ » Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği » Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
7.Adım	<p>MÜDÜR ONAYI Ruhsat müdür tarafından onaylanır ve başkan yardımcısına iletilir.</p>	1 gün	» 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği » 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
8.Adım	<p>BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI BaşkanYardımcısı tarafından onaylanın ruhsat ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir.</p> <p>●</p>	1 gün	» 5393 sayılı Belediye Kanunu » 6831 sayılı Orman Kanunu » 3402 sayılı Kadastro Kanunu » 2644 sayılı Tapu Kanunu » 775 sayılı Gecekondu Kanunu » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu
	<p>İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ</p>	3 gün	» 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun

- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar
- » İmar plan notları

» RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Başvuru Dilekçesi
- » Şantiye Şefliği Hizmet Sözleşmesi(Noter Tasdikli)
- » Şantiye Şefi SSK Kaydı Fotokopisi,
- » Şantiye Şefi İkametgahı,
- » Yeni Müteahhit Taahhütnamesi(Noter Tasdikli)
- » Müteahhit İto Faaliyet Belgesi (Sicil Kayıt Suretli),
- » Müteahhit Vergi Levhası fotokopisi,
- » Kurum Yazıları (Tapu Müdürlüğü),
- » Ruhsat Tansizm creti,
- » Güncel Seviye Tespit Tutanađı

» RİSK DERECEŚİ

- Mali Risk** » Düşük – Orta – Yüksek
- Mevzuat Riski** » Düşük – Orta – Yüksek
- Siyasi Risk** » Düşük – Orta – Yüksek

» İŐ YÜKÜ

- Günlük Ortalama Ruhsat Sayısı:
- Aylık Ortalama Ruhsat Sayısı:
- Yıllık Ortalama Ruhsat Sayısı: