


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
YENİDEN RUHSAT(YAPI DENETİM DEĞİŞİKLİĞİ)

İŞM.İş Akışı.07 - [Son Güncelleme: 27.01.2020]

| | İŞ AKIŞI | SÜRE | DiĞER BİLGİLER |
|--------|--|----------------|--|
| 1.Adım |  BAŞVURU DİLEKÇESİ Vatandaş ve/veya vekili | | İŞİN MEVZUATI <ul style="list-style-type: none">» 3194 sayılı İmar Kanunu» 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği» 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği» Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği» 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği» 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun» 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun» 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği» 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği» Sığınak yönetmeliği» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu» 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği» Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi» 15 Şubat 2018 Perşembe tarih30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik» 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ» Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği» Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği» 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği |
| 2.Adım | DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ | 1 saat | |
| 3.Adım | DİLEKÇE EKİ EVRAK RAPORTÖR TARAFINDAN İNCELENMESİ OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Evrak eksiklikleri tespit edilip tamamlanmak üzere ilgisine bilgi verilir. | 1 saat | |
| 4.Adım | GELEN KURUM YAZI CEVAPLARI, TAMAMLANAN EVRAKLAR VE PROJELER KONTROL EDİLEREK RUHSAT BELGESİ MAKS SİSTEMİ ÜZERİNDEN DÜZENLENİR | 1 saat | |
| 5.Adım | RUHSAT RAPORTÖR TARAFINDAN KONTROL EDİLEREK İMZALANIR VE DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR | 1 saat | |
| 6.Adım | ŞEF TARAFINDAN İNCELENEREK İMZALANIR OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 3.adıma dönülür. | 1/2 gün | |
| 7.Adım | MÜDÜR ONAYI Ruhsat müdür tarafından onaylanır ve başkan yardımcısına iletilir. | 1 gün | |
| 8.Adım | BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI BaşkanYardımcısı tarafından onaylanan ruhsat ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir. | 1 gün | |
| | İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ | 3 gün | |

- » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
- » 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği
- » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
- » 5393 sayılı Belediye Kanunu
- » 6831 sayılı Orman Kanunu
- » 3402 sayılı Kadastro Kanunu
- » 2644 sayılı Tapu Kanunu
- » 775 sayılı Gecekondu Kanunu
- » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu
- » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
- » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar
- » İmar plan notları

» RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Başvuru dilekçesi,
- » İmar durum belgesi(güncel),
- » Yapı denetim hizmet sözleşmesi,
- » Yibf,
- » Yapı denetim taahhütnamesi,
- » Yapı denetim izin belgesi,
- » Ruhsat fotokopisi
- » Güncel seviye tespit tutanağı ilgisinden istenir.
- » Yapı güvenliği teknik rapor(yapı denetim firmasından) istenir.
- » Ruhsat eki projelerin tamamı istenir.
- » Kurum yazıları(Tapu müdürlüğü)
- » Ruhsat tanzim ücreti
- » Ruhsat eki projeler huzurda yeni yapı denetim firmasına imzalatılır.

» RİSK DERECESESİ

- Mali Risk » Düşük – Orta – Yüksek
- Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek
- Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek

» İŞ YÜKÜ

- Günlük ortalama ruhsat sayısı :
- Aylık ortalama ruhsat sayısı :
- Yıllık ruhsat sayısı :