

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
AVAN PROJE, RUHSAT İŞLEMLERİNDE BAŞKANLIK OLURU

İŞM.İş Akışı.14- [Son Güncelleme: 29.05.2014]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLEER
1.Adım	<p>○</p> <p>AVAN PROJE, RUHSAT İŞLEMLERİ AŞAMASINDA GEREKLİ HALLERDE BAŞKANLIK OLURU YAZILIR VE DOSYA ŞEFE GÖNDERİLİR</p> <p>▼</p>	2 saat	<p>» İŞİN MEVZUATI</p> <p>» 3194 sayılı İmar Kanunu</p> <p>» 23.06.2007 tarih ve 1512 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</p> <p>» 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği</p> <p>» Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği</p> <p>» 27.03.2002 tarih 24708 sayılı Özel Hastaneler Yönetmeliği</p> <p>» 31.05.2012 tarih 28309 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun</p> <p>» 10.12.2018 tarih Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun</p> <p>» 15.12.2012 tarih 28498 sayılı 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeliği</p> <p>» 22.06.2007 tarihli İstanbul Otopark Yönetmeliği</p> <p>» 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği</p> <p>» Sığınak yönetmeliği</p> <p>» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik</p> <p>» 02.03.2019 tarih 30702 sayılı Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmelik</p> <p>» 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu</p> <p>» 05.02.2008 tarih 26778 sayılı Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği</p> <p>» Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında yönetmelik</p> <p>» 09.02.2019 tarih 30709 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ</p> <p>» 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi</p> <p>» 15 Şubat 2018 Perşembe tarih30333.(Mükerrer) sayılı Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</p>
4.Adım	<p>YAZI ŞEF TARAFINDAN İNCELENEREK İMZALANIR</p> <p>OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 2.adıma dönülür.</p> <p>▼</p>	1 saat	
5.Adım	<p>MÜDÜR ONAYI</p> <p>Müdür tarafından onaylanan yazı başkan yardımcısına iletilir.</p> <p>▼</p>	1 saat	
6.Adım	<p>BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI</p> <p>BaşkanYardımcısı tarafından onaylanan ruhsat ilgisine teslim edilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir.</p> <p>●</p>	1 saat	
	<p>İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ</p>	1 gün	

- » 11.01.2019 tarih 30652 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ
- » Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği
- » Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- » 27.10.2017 tarih 30223 sayılı Su Yalıtım Yönetmeliği
- » 10.07.2013 tarih 28703 sayılı Yapı Malzemeleri Yönetmeliği
- » 04.06.2010 tarih 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği
- » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
- » 5393 sayılı Belediye Kanunu
- » 6831 sayılı Orman Kanunu
- » 3402 sayılı Kadastro Kanunu
- » 2644 sayılı Tapu Kanunu
- » 775 sayılı Gecekondu Kanunu
- » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu
- » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
- » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun
- » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun yönetmelikleri
- » **Yapı Sınıfı,yapı cinsine göre ilgili tüm yönetmelikler ve standartlar**
- » İmar plan notları

» RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR

- » Eski ruhsatlı binalarda teknik yeteresizliklerden dolayı oluşan yapı kaymalarından doğan mağduriyetlerin giderilmesi, ruhsat iptali, parsel üzerinden enerji nakil hattının geçmesinden dolayı bina kotunun düşük olan taraftan verilmesi için, cadde ve/veya sokak istikametine göre Teşekkül alınarak verilmesi gereken bina çıkmaları için, ±0.00 kotunun yönetmelik şartlarına göre alınarak uygulanamayacağı özellik arzeden parsellerde ±0.00 kotunun belirlenmesi için vb. durumlarda Başkanlık Makamına yazı yazılır.

» RİSK DERESESİ

- Mali Risk** » Düşük – Orta – Yüksek
- Mevzuat Riski** » Düşük – Orta – Yüksek
- Siyasi Risk** » Düşük – Orta – Yüksek

» İŞ YÜKÜ

- Günlük ortalama ruhsat sayısı:
- Aylık ortalama ruhsat sayısı :
- Yıllık ruhsat sayısı :