

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU
(ÇİZİMLİ İ.D./Muvakkat İnşaat Yapılabileceğine Dair Encümen Kararı ile birlikte)
İŞM.İş Akışı.08 - [Son Güncelleme: 28.01.2020]

	İŞ AKIŞI	SÜRE	DİĞER BİLGİLER
1.Adım	<p style="text-align: center;">○</p> <p style="text-align: center;">BAŞVURU DİLEKÇESİ Vatandaş ve/veya vekili</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	1 saat	<p>➤ İŞİN MEVZUATI</p> <p>» 3194 sayılı İmar Kanunu » İmar Planı ve Plan Notları » İstanbul İmar Yönetmeliği » 22.06.2007 Tarihli Otopark Yönetmeliği » 15.09.2018 Tarihli Otopark Yönetmeliği » 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu » 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu » 5393 sayılı Belediye Kanunu » 6831 sayılı Orman Kanunu » 3402 sayılı Kadastro Kanunu » 2644 sayılı Tapu Kanunu » 775 sayılı Gecekondu Kanunu » 2981 sayılı İmar Affı Kanunu » 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu » 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun » 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu » 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu » 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu » 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun » 23.01.2011 tarihli İski İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği vb. ilgili diğer kanun ve yönetmelikleri »</p> <p>➤ RESMİ EVRAKLAR / DOKÜMANLAR 1-2.Adım » Tapu Aslı ve Fotokopisi » Aplikasyon Krokisi Aslı ve Fotokopisi</p> <p>➤ RİSK DERECESESİ</p> <p>Mali Risk » Düşük – Orta – Yüksek Mevzuat Riski » Düşük – Orta – Yüksek Siyasi Risk » Düşük – Orta – Yüksek</p> <p>➤ İŞ YÜKÜ</p> <p>.....</p> <p>Günlük Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı: Aylık Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı:</p>
2.Adım	<p style="text-align: center;">KAYIT VE ARŞİV SÜRECİ -Referans ve kayıt numarası alınması, İmar kalemince gölge dosya oluşturulması</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
3.Adım	<p style="text-align: center;">DİLEKÇENİN ŞEF TARAFINDAN RAPORTÖRE HAVALESİ (Dilekçe eki belgelerinin raportör tarafından incelenmesi)</p> <p style="text-align: center;">OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: ilgililerine eksikliklerin giderilmesi ile ilgili bilgi verilir.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	1 saat	
4.Adım	<p style="text-align: center;">KURUM / MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ SORULMASI</p> <p>Raportör tarafından güncel datada inceleme yapılarak parsel, Sosyal Donatı alanında ise ilgili kurum veya kurumlara (Park alanında ise Park ve Bahçeler müdürlüğüne) görüş yazısı yazılır.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	3 saat	
5.Adım	<p style="text-align: center;">ŞEF ONAYI OLUMLU: İşlem devam eder. OLUMSUZ: 4. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
6.Adım	<p style="text-align: center;">MÜDÜR ONAYI OLUMLU: Görüş yazısı Müdür tarafından imzalanır ve ilgili kuruma gönderilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir. OLUMSUZ: 4. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
7.Adım	<p style="text-align: center;">KURUM/ MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜNÜN DOSYAYA EKLENMESİ</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	-	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU
(ÇİZİMLİ İ.D./Muvakkat İnşaat Yapılabileceğine Dair Encümen Kararı ile birlikte)
İŞM.İş Akışı.08 - [Son Güncelleme: 28.01.2020]

8.Adım	<p style="text-align: center;">İLGİLİ KURUMDAN CEVABEN GELEN GÖRÜŞ YAZISININ DEĞERLENDİRİLMESİ</p> <p>OLUMLU: Raportör tarafından; gelen görüş doğrultusunda geçici inşaat izni için karar alınmak üzere Encümene havale yazısı yazılır. OLUMSUZ: İlgilisine yazılı bilgi verilir veya görüş net değil ise nihai görüş için ilgili kuruma yeniden yazılır.(4.adıma dönülür.)</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	3 saat	Yıllık Ortalama Çizimli İmar Durumu Sayısı:
9.Adım	<p style="text-align: center;">ŞEF ONAYI</p> <p>OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 8.adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
10.Adım	<p style="text-align: center;">MÜDÜR ONAYI</p> <p>OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 8. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
11.Adım	<p style="text-align: center;">BAŞKAN YARDIMCISI ONAYI</p> <p>OLUMLU: Başkan Yardımcısı tarafından Encümene havalesi onaylanır OLUMSUZ: 8. adıma dönülür.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	2 saat	
12. Adım	<p style="text-align: center;">BELEDİYE ENCÜMENİNCE ENCÜMEN KARARI ALINMASI (Yazı İşleri Müdürlüğü)</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	-	
13. Adım	<p style="text-align: center;">ALINAN ENCÜMEN KARARININ RAPORTÖRE GELMESİ</p> <p>OLUMLU: İmar Durum Belgesi, Tapu Müdürlüğü (Muvakkat inşaat şerhinin Tapu kaydına işlenmesi için) yazısı ile birlikte hazırlanır. OLUMSUZ: İlgilisine yazılı bilgi verilir.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	1 gün	
14.Adım	<p style="text-align: center;">ÜCRETİN ÖDENMESİ</p> <p>OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: Ücretin ödenmesi halinde işlemin devam edeceğine dair ilgisine yazılı bilgi verilir.</p> <p style="text-align: center;">▼</p>	-	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İMAR DURUMU
(ÇİZİMLİ İ.D./Muvakkat İnşaat Yapılabileceğine Dair Encümen Kararı ile birlikte)
İŞM.İş Akışı.08 - [Son Güncelleme: 28.01.2020]

15.Adım	<p>ŞEF ONAYI OLUMLU: işlem devam eder. OLUMSUZ: 13.adıma dönülür.</p> <p>▼</p>	2 saat	
16.Adım	<p>MÜDÜR ONAYI OLUMLU: Çizimli İmar Durumu ve tapu yazısı müdür tarafından imzalanır ve vatandaşa verilmek üzere kalem ve arşiv şefliğine iletilir. OLUMSUZ: 13. adıma dönülür.</p> <p>▼</p>	2 saat	
	<p>İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİ (Görüş yazısının postada geçen, gidiş-geliş süresi , ilgili kurumun değerlendirme-cevap verme süreleri, Encümen kararının alınması için encümende geçen süre ve ilgisinin ücret ödemesi için geçen süre dahil edilmemiştir.)</p>	TOPLAM 4 GÜN	