



STRATEJİK PLAN 2025-2029

Amaç	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
Hedef	H1.10: Belediyenin (kiralama, satış vb.) gayrimenkul gelirlerini yönetmek ve ihtiyaca göre kamulaştırma yapmak								
Sorumlu Birim	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü								
İşbirliği Yapılacak Birim(ler)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kentisel Dönüşüm Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü								
Performans Göstergeleri	Hedefe Etkisi (%)	2024 (6 aylık)	2025	2026	2027	2028	2029	İzleme Sıklığı	Raporlama Sıklığı
PG1.8.1 Toplam Taşınmaz Sayısı (adet)	20,00%	1.832	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.2 Kira dosya sayısı (adet)	20,00%	20	50	70	100	150	180	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.3 Ecrimisil dosya sayısı (adet)	20,00%	233	200	180	150	100	50	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.4 Kamulaştırma ve Kamulaştırmaz el atma işlem sayısı (adet)	20,00%	10	12	15	18	20	25	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.5 Bir kamulaştırma işleminin tamamlanma süresi (gün)	5,00%	70	70	70	70	70	70	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.6 Yola terk, yoldan ihdas işlemlerinin tamamlanma süresi (gün)	5,00%	20	20	20	20	20	20	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.7 Tapu tahsisi işleminin tamamlanma süresi (gün)	5,00%	60	60	60	60	60	60	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.8.8 Kamulaştırma taleplerinin karşılanma süresi (gün)	5,00%	30	30	30	30	30	30	6 ayda bir	Yılda bir
Riskler	<ul style="list-style-type: none">• Kamulaştırma, ecrimisil, kiralama vb. taşınmaz işlemlerinde vatandaş ile yaşanabilecek anlaşmazlıklar sebebiyle belediye algısındaki olumsuzluklar• Hukuki süreçlerin işlem sürelerini uzatması sebebiyle oluşabilecek vatandaş memnuniyetsizliği• Bilgilendirme ve iletişim süreçlerinde yaşanabilecek olumsuzluklar sebebiyle oluşabilecek itibar kaybı, olumsuzluklar								
Faaliyet ve Projeler	<ul style="list-style-type: none">• Kamu hizmetinin gerektiği alanlarda kamulaştırma işlemlerini tamamlamak• Belediye gayrimenkullerinin kira takibi ve artış işlemlerini yürütmek• Belediyeye ait alanların işgali halinde ecir misil işlemlerini uygulamak• Belediye gayrimenkul envanterini tutmak								
Maliyet Tahmini	229.922.000 ₺								
Tespitler	<ul style="list-style-type: none">• Sosyal donatı alanları, meydan, park yapımı vb. hizmetlerin sürdürülebilirliği için kamulaştırma yapılması gerekliliği• İlçemizdeki kamulaştırma maliyetlerinin yüksek olması• Kamulaştırma bütçesinin öngörülmesindeki zorluklar								
İhtiyaçlar	<ul style="list-style-type: none">• Kamulaştırmaya esas şahıs mülkiyetindeki alanların mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek vatandaşa farklı alternatiflerle gidilmesi• Ecrimisil, kira, kamulaştırma vb. işlemlerde vatandaşlarla iletişimin güçlendirilmesi• Taşınmazların yönetimi işlemlerinde iç ve dış paydaşlarla iş birliği ve koordinasyonun güçlendirilmesi								