

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2024 (ARALIK) YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2024 (ARALIK)				2025				KOMİSYON			
			PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI			
			5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000-15000m2 ARASI	15000-35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ
A	KONUT	{ TL X m2 }	96	122	155	207	96	122	155	207				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	{ TL X m2 }	303	381	479	648	303	381	479	648				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	{ TL X m2 }	255	321	401	545	255	321	401	545				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	{ TL X m2 }	365	456	575	777	365	456	575	777				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	{ TL X m2 }	404	507	638	864	404	507	638	864				
A	KONUT	{ TL X m2 }	177	224	282	380	177	224	282	380				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	{ TL X m2 }	284	354	447	605	284	354	447	605				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	{ TL X m2 }	210	263	332	450	210	263	332	450				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	{ TL X m2 }	365	456	575	777	365	456	575	777				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	{ TL X m2 }	948	818	1029	1392	948	818	1029	1392				
A	KONUT	{ TL X m2 }	12	18	20	27	12	18	20	27				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	{ TL X m2 }	23	27	33	44	23	27	33	44				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	{ TL X m2 }	32	42	51	67	32	42	51	67				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	{ TL X m2 }	39	51	65	87	39	51	65	87				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	{ TL X m2 }	93	120	146	200	93	120	146	200				
A	%60 İNİN 200-250cm BOY	ADET		1525				1525						
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET		13100				13100						
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET		32175				32175						
A	PROJE ÖZALTI	ADET		7800				7800						
B	A3-A4 SAYFA TASDIK	ADET		825				825						
C	DİJİTAL EVRAK ÜCRETİ	ADET		15				15						
A	KONUT (HER M2 ÇİN)	{ TL X m2 }	66	81	102	140	66	81	102	140				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	{ TL X m2 }	90	111	143	189	90	111	143	189				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	{ TL X m2 }	108	138	173	230	108	138	173	230				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	{ TL X m2 }	162	203	255	345	162	203	255	345				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	{ TL X m2 }	66	81	102	140	66	81	102	140				
	KONUT	{ TL X m2 }	35	41	48	62	35	41	48	62				
	TİCARET (DÜKKAN VE BENZERİ)	{ TL X m2 }		65				65						
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SURET ONAYI ÜCRETİ	ADET		9100				9100						
A	30KG ÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI		3200				3200						
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET		18500				18500						
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET		25350				25350						
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET		42250				42250						
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET		60750				60750						
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	ADET		10050				10050						
G	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET		5025				5025						
A	İŞ BİTİRME BELGESİ	{ TL X m2 }		14,1				14,1						
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10000m2'ye kadar 10000-50000m2'ye kadar 50000 m2'den büyük		17550 35100 70200				17550 35100 70200						

3194 SAYILI İNŞAAT KANUNUNUN 28.MADDESİNE GÖRE 4798 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNA TABİ OLMADAN YAPILAN İNŞAAT PROJELERİNDE BULUNAN YAPILARLA İLGİLİ, KAT İRTİFAKI YERİSİ ÜCRETİ, İSİ YALNIZ MUAHENE ÜCRETİ, ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ, ASANSÖR RÜHSAT ÜCRETİ VE YAPILARIN İNŞAAT BELGESİ DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA BELEDİYE MECLİSİNİN KARARI İLE BELİRLENEN HARC VE ÜCRETLERİN %50'Sİ UYGULANACAKTIR.