YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2024 (HAZİRAN) YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2024 PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				2024 (HAZİRAN) PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				KOMİSYON PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI			
			5000m2 ALTI	5000 -15000m2 ARASI	15000 -35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000 -15000m2 ARASI	15000 -35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	5000m2 ALTI	5000 -15000m2 ARASI	15000 -35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ
1	İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	56	65	76	86	64	81	103	138				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	176	203	236	270	202	254	319	432				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	148	171	198	227	170	214	267	363				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	211	243	284	324	243	304	383	518				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	234	270	315	360	269	338	425	576				
2	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSATI İSKAN ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	103	119	139	158	118	149	188	253				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	164	189	221	252	189	236	298	403				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	122	140	164	187	140	175	221	299				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	211	243	284	324	243	304	383	518				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	376	436	508	580	632	545	686	928				
3	YANGIN KONTROL VE ONAY ÜCRETİ													
A	KONUT	(TL X m2)	7	9	9	11	8	12	13	18				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	13	14	16	18	15	18	22	29				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	18	22	25	29	21	28	34	46				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	23	27	32	36	26	34	43	58				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	54	63	72	83	62	79	97	133				
4	ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ	ÇIKIŞ*TL	810				1100							
5	FOTOĞRAF VE TASDİK ÜCRETİ	ADET	810				1100							
6	AĞAÇ ÜCRETİ													
A	%60 ININ 200-250cm BOY	ADET	780				1014							
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	6700				8710							
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ	ADET	16500				21450							
7	SURET TASDİK ÜCRETİ													
A	PROJE OZALİTİ	ADET	4000				5200							
B	A3-A4 SAYFA TASDİKİ	ADET	550				550							
C	DİJİTAL EVRAK ÜCRETİ	ADET	0				10							
8	ISI YALITIM MUAYENE ÜCRETLERİ													
A	KONUT (HER M2 İÇİN)	(TL X m2)	38	43	50	58	44	54	68	93				
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	52	59	70	79	60	74	95	126				
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	63	74	85	97	72	92	115	155				
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	94	108	126	144	108	135	170	230				
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	38	43	50	58	44	54	68	93				
9	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ													
	KONUT													
A	10 BAĞIMSIZ BÖLÜME KADAR	(TL x m2)	20	22	24	26	23	27	32	41				
B	11-20 BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN													
C	21-50 BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN													
D	50'DEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN													
	TİCARET (DÜKKAN VE BENZERİ)													
A	50 M2'YE KADAR HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	(TL x m2)	30	30	30	30	45	45	45	45				
B	50 M2'DEN FAZLA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN													
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SURET ONAYI ÜCRETİ	ADET	4650				6045							
10	ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ													
A	80KG İÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI	1600				2100							
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	9520				12376							
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	13000				16900							
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	21650				28145							
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	31150				40495							
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	ADET	5150				6700							
G	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET	2575				3350							
11	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ													
A	İŞ BİTİRME BELGESİ	(TL X m2)	7,2				9,4							
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10000m2'ye kadar	9000				11700							
		10000-50000m2'ye kadar	18000				23400							
		50000 m2'den büyük	36000				46800							
12	İŞ DURUM BELGESİ (_SİLAH RUHSATI_) ONAY ÜCRETİ		24000				31200							
13	İNŞAAT SAC PERDE BOYAMA (SİYAH/YEŞİL/RAL 6012_)	(TL X m2)	250				325							