

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ		Miktar	2019	2020	2021(ÖNERİLEN)
1- SURET TASDİK ÜCRETİ					
a)	Plan Paftası (adet) tasdik	Adet* TL	130	150	180
b)	A4-A3 sayfa tasdik	Adet* TL	45	48	53
c)	İpotek Terkin tasdik	Adet* TL	110	130	150
2- İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ					
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	Adet* TL	110	130	155
b)	500-1.000 m ² arası	Adet* TL	120	140	165
c)	1.000-5.000 m ² arası	Adet* TL	190	220	260
d)	5.000-10.000 m ² arası	Adet* TL	260	300	360
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ² 'de %10 artılır.				
3- KOT- KESİT ÜCRETİ					
a)	Bir parselde en fazla 10 nokta için (500m ²)	Adet* TL	90	95	115
b)	Parselde 10 noktadan sonra her nokta kotu için	Adet* TL	10	12	15
4- KONTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ					
a)	Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi	Adet* TL	800	950	1100
b)	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için)	Adet* TL	125	145	170
c)	Temel üstü ruhsat için röleve alınması (bina başına)	Adet* TL	210	240	280
5- ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ					
	Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontür-Gabari tespitinde her bir parsel için İlave) Yıkım tespitinde her beşuru için İlave	Adet* TL	95	110	130
6- İMAR UYGULAMASI İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m²)					
		TL* m ²	15	18	21
7- TEVHİD ÜCRETİ (KONUT, TİCARET) (BEHER m²)					
		TL* m ²			1
8- İRTİPAK TESİSİ					
	Maktuun		560	645	770
9- PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)					
		Adet* TL	19	22	25
10- BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)					
		Adet* TL	26	30	35
11- PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)					
		Adet* TL	5	6	7
12- 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİMLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ (İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile)					
a)	Konutlar	TL* m ²	38	44	52
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	39	45	55
c)	Ticaret, Turizm	TL* m ²	60	69	80
d)	Sanayi,Küçük sanayi, Depolama	TL* m ²	115	133	150
e)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²	22	26	30
f)	Akaryakıt İstasyonu	TL* m ²	170	196	245
g)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	25	29	35
13- İlgilisince talep edilen İmar planı tadilil İmar parseli üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğilim,Sağlık,Yenil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alanları) alanlarda plan tadilil ile yapılanma alan parsellerden her m² için					
a)	Konutla Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²	65	75	90
b)	Ticaret+Konut'la dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	75	87	105
c)	Ticaret, Turizmle dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	120	138	165
d)	Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	210	242	290
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	260	299	370
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	35	41	50
Teklifin bidden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.					
14- Plan tadilil ile artan İnşaat alanının her m²'si için					
a)	Konutlar	TL* m ²	15	18	22

M. İsmail Çiğdem
Plan ve Proje Müdürlüğü

b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	22	26	30
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	35	41	50
d)	Sanayilerde	TL* m ²	75	87	100
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	11	13	16
f)	Akaryakıt İst.	TL* m ²	130	150	185
15-	Plan tadilil teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m ² si için				
a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m ²	11	13	15
b)	Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m ²	12	14	17
c)	Ticarete dönüşenlerde	TL* m ²	15	18	22
d)	Akaryakıt İstasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüşenlerde	TL* m ²	38	44	55
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,	TL* m ²	11	13	16
16-	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.				
17-	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadilil veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için				
a)	Konutlarda	TL* m ²	6	7	8
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	7	8	10
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	10	12	15
d)	Akaryakıt İstasyonu,	TL* m ²	11	13	16
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	6	7	8
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	7	8	10
18-	İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren plan tadilil tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m ² için				
a)	Konutlarda	TL* m ²	10	12	14
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	12	14	17
c)	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	20	23	28
d)	Akaryakıt İstasyonu,	TL* m ²	22	26	32
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	10	12	15
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	12	14	17
NOTLAR					
19-	Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hem de inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.				
20-	Plan tadilili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.				
21-	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.				
22-	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.				
23-	Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri iade edilmez.				
24-	Mahkeme karar gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.				
25-	1/1000 ölçekli plan tadilil taleplerinde plan onandıktan sonra irtiraz yoksa onanan plan üzerinden,irtiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.				
26-	Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede verilen emsal ücretler uygulanır,				
27-	Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.				
28-	Vakıf ve Derneklerle ilgili yapılacak tüm işlemlerden ücret alınmaz.				
29-	Çıkan küsur ücretler üste tamamlanır.				
30-	Ücretlere KDV dahildir.				


 Plan ve Proje Müdürü