



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



CADDE - SOKAK ÇALIŞMALARI

- Asfalt Kaplama Çalışmaları
- Yeniden Düzenlenen Cadde-Sokaklar
- Bordür Tretuvar (Kaldırım) Yapımı
- Yeni Yol Açma ve Genişletme
- Duvar, Korkuluk Yapımı
- Harita İşleri



HİZMET BİNALARI YAPIMI

- Kamu Hizmet Binaları Yapımı



YAĞMURSUYU KANALI YAPIMI

- Projelendirme ve Yapımı



KAMU KURUMLARINA DESTEK

- Okullara Yapılan Hizmetler
- Camilere Yapılan Hizmetler
- Diğer Kurumlara Yapılan Hizmetler
- Belediyemize Ait Binalara Yapılan Hizmetler



AR-GE ÇALIŞMALARI

- Ön Etüd ve Fizibilite
- Projelendirme



Ümraniye'nin ulaşım ağını ve altyapısını geliştirmek.
Hedef Gerçekleşme Maliyeti: 33.509.447 ₺



2018 yılında 169
cadde ve sokakta
79.610 ton asfalt
kaplama çalışması
yapılmıştır.

CADDE - SOKAK ÇALIŞMALARI

İlçemizdeki tüm cadde ve sokaklarımız, dört bölge sistemi ile teknik elemanlarca taranmakta, vatandaşlarımızdan bize ulaşan talep ve şikâyetlerle birleştirilerek, tüm imalatlara ait ihtiyaçlar belirlenerek yatırım programı oluşturulmaktadır.

Teknik ekiplerimizce yapılan tespitler, altyapı, yağmursuyu, bordür-tretuvar, asfalt, istinat duvarı, korkuluk ve diğer tüm imalatlarımız açısından değerlendirilerek projelendirilmekte, Netcad ortamında oluşturulan kayıt ve takip sistemimiz ile çalışmalarımız koordineli olarak yürütülmektedir.

Yol yapım çalışmalarımızda özellikle Erişilebilirlik Yönetmeliğinin teknik standartları ön planda tutulmakta, yayaaların ve engelli vatandaşlarımızın rahatlıkla kullanabileceği şekilde cadde ve sokaklar projelendirilmektedir. İstikamet projeleri, yayaaların olduğu kadar araç trafiğinin akışına, kısa ve uzun süreli parklanmalara da uygun olacak şekilde hazırlanmakta, gerekli görülen yerlerde sınır elemanları kullanılarak, kaldırımlarda araç parklanması önlenmeye çalışılmaktadır.



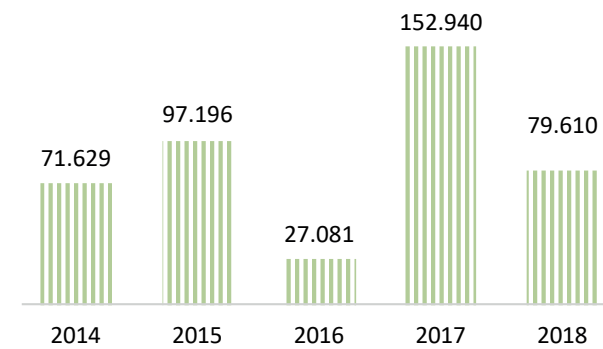
Asfalt Kaplama Çalışmaları

Baştan sona yenilenen cadde ve sokakların yanı sıra mahalle bazında genel bir asfaltlama programı uygulanmaktadır. Her yıl yapılan "Mahalle Tespit Çalışması" sonuç raporları, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan tespitler ve vatandaş talepleri doğrultusunda ilçe genelinde asfaltı kısmen veya tamamen yenilenecek sokaklar belirlenmektedir.

Tabloda, mahalle bazında kullanılan asfalt miktarları ve cadde-sokak sayılarının detayları verilmiştir. 2 asfalt plantimiz ve güçlü makine parkımızla, öncelikle yeni yapılan prestij cadde ve bordür-tretuvar imalatları olmak üzere, ilçemizde yoğun bir asfaltlama çalışması yapılmıştır.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ekipleri tarafından 52 cadde ve sokakta 11.628 ton, İBB tarafından 4 caddede 9.516 ton, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 113 cadde ve sokakta 58.466 ton olmak üzere toplamda 169 cadde ve sokakta 79.610 ton asfalt serimi yapılmıştır. Ayrıca 3 sokakta 1.408 ton asfalt baskı ve 166 cadde-sokakta 72.068 metre yol çizgisi çalışması yapılmıştır.

Yıllara Göre Kaplama İçin Kullanılan Asfalt Miktarı (ton)



Mahalle	Cadde-Sokak (adet)	Asfalt Kaplama (ton)
Altınşehir	23	7.890
Armağanevler	1	94
Atakent	1	135
Atatürk	6	5.448
Cemil Meriç	3	506
Çamlık	1	563
Dumlupınar	1	493
Elmalıkent	1	377
Esenkent	9	6.739
Esenşehir	12	6.632
Esenevler	4	2.581
Huzur	15	3.442
İnkılap	11	3.452
İstiklal	5	4.713
Madenler	30	6.992
Mehmet Akif	1	680
Namık Kemal	2	122
Necip Fazıl	12	4.205
Parseller	13	8.119
Şerifali	13	11.863
Tantavi	2	2.740
Tatlısu	1	1.016
Yamanevler	2	808
Toplam	169	79.610



Altınşehir Mah. Yeni Filiz Sokak



Parseller Mah. Beyza Sokak



Huzur Mah. Akgün Sokak



Madenler Mah. Mert Sokak



Madenler Mah. Zuhal Sokak



Avr.Konutları Ortaokulu-Baskı Asfalt Çalış.



Atakent Mah. Gelibolu Cad.



Yeniden Düzenlenen Caddeler ve Sokaklar

2018 yılında, 8 adet cadde ve sokak; modern, erişilebilir, kent estetiğine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu caddelerde ve sokaklarda; öncelikle imar ve kadastral durumuna uygun olarak projelendirilmiş, atık su ve yağmursuyu altyapıları ile ilgili çalışmalar ve deplaseler tamamlanmıştır. Caddelerde ve sokaklarda kötü görüntü oluşturan havai hatlar yeraltına alınarak, modern ve estetik aydınlatma direkleri kullanarak cadde ıslık ıslık bir görüntüye kavuşturulmuştur.

Bordür ve tretuvarlar yenilenmiş, uygun olan caddelerde ve sokaklarda kaldırımlar genişletilmiş, engelli rampaları, stop ve takip tuğlaları kullanılmış, kaldırımlarda engel teşkil eden unsurlar kaldırılarak kot farkı oluşan yol kısımlarında taş duvar çalışmaları da yapılarak tam erişilebilirlik oluşturulmuştur. Uygun olan caddelerde ve sokaklarda, kaldırımlarda cepler yapılarak paklanmalar düzenlenmiş, cadde –sokak geometrik düzenlemelerle ulaşım ve trafik açısından yeniden değerlendirilmiştir.

Kaldırımlarda sınır elemanları kullanarak sadece yayaların kullanıma bırakılmıştır. Caddelerde ve sokaklarda kötü görüntü oluşturan arsalar temizlenmiş, korkuluklar, duvarlar ve peyzaj çalışmaları ile caddeler ve sokaklar daha estetik hale getirilmiştir.

Yeniden düzenlenmesi planlanan caddelerimizde ve sokaklarımızda; tüm altyapı tesislerinin yeterli olup olmadığı hususunda, belediyemiz ve ilgili kurumlarca koordineli şekilde gerekli tetkiklerin yapılmasının akabinde, ihtiyaç görülen mahallerde altyapıların yenilenmesi sağlanmaktadır.

Altyapı ihtiyaçları için yapılan incelemeler ve gerekli imalatlar neticesinde caddelerimizin ve sokaklarımızın kaldırım çalışmalarına başlanmaktadır. Bu çalışmalarda; doğal bordür ve mineral yüzeyli plak taşlar, çelik hasırlı beton üzerine, kuru harç ile yapıştırma tekniği kullanılarak imal edilmektedir. Ayrıca sınır elemanı takviyeli olan bu yeni nesil kaldırım tipinde, verimlilik ve uzun ömürlülük esas alınmıştır.

Mahalle	Yol Adı
Esenevler	Cengiz Topel
Madenler	İdealist Kent
Namık Kemal	Hatboyu (1.Etap)
İhlamurkuyu	Petrol yolu
Madenler	Palandöken
Esenkent	Kurtuluş (1.Etap)
Yamanevler	Ümran
Yamanevler	Serçe



İdealist Kent Caddesi



Cengiz Topel Caddesi



Petrol yolu Caddesi



Hatboyu Caddesi



Serçe Sokak



Ümran Sokak

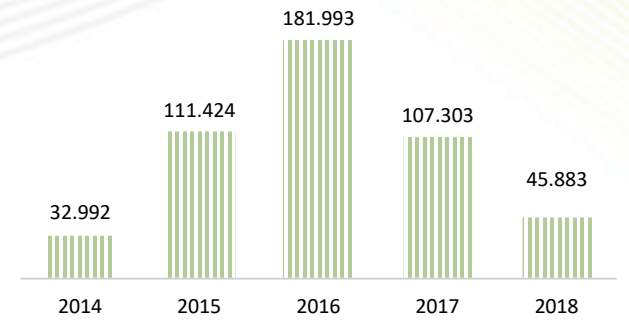
Bordür Tretuvar (Kaldırım) Çalışmaları

2018 yılında Ümraniye genelinde yeni açılan imar yolları, eskimiş ve kullanılabilirlik özelliğini yitirmiş kaldırımlar; mineral yüzeyli plak taşı kullanılarak yenilenmiştir. Bu çalışmalarla cadde ve sokaklar daha modern ve ferah bir görüntüye kavuşmuş, erişilebilirlik mevzuatına uygun hale getirilmiştir.

Bu kapsamda, 2018 yılında Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 54 cadde-sokakta 45.883 m² yeni tretuvar imalatı yapılmıştır. İhtiyaç duyulan bazı sokaklarda ise komple kaplama yapılmıştır. Sorumluluk alanımız içerisindeki şehir içi yollar, yaya yolları, yol ve kaldırım kenarlarındaki koruyucu engellerin yapılmasında, TSE tarafından hazırlanan TS12174, TS12576, TS12716 Standartları uygulanmıştır.

2018 yılında yapılan tüm bordür-tretuvar imatlarında, 5378 Sayılı Kanun, İlgili Yönetmelikler ve TSE standartları uygulanmış; bordür-tretuvar imatlarımızda ihtiyaç duyulan yerlerde engelli rampaları yapılmış, stop tuğlaları kullanılmış, kaldırım standartlara uygun genişlikte yapılmıştır.

Mahalle	Cadde-Sokak (adet)	Asfalt Kaplama (ton)
Altınşehir	12	6.107
Armağan evler	3	342
Atakent	1	73
Atatürk	2	325
Cemil Meriç	3	1.184
Esenevler	3	7.508
Esenkent	3	1.166
İhlamurkuyu	1	2.000
İnkılap	4	1.158
İstiklal	1	149
K.Karabekir	1	458
Madenler	15	8.819
Namık Kemal	2	9.329
Necip Fazıl	1	465
Yamanevler	1	6.500
Y.Dudullu	1	300
Toplam	54	45.883

Yıllara Göre Tretuvar İmalatı (m²)

Altınşehir Mah. Menderes Sokak



Altınşehir Mah. Makbul Sokak



Altınşehir Mah. Yenifiliz Sokak



Madenler Mah. Gardenya Sokak



Yeni Yol Açma ve Genişletme

İmar planlarında yol olarak belirtilen yerlerde, bölgenin ulaşımının rahatlaması amacıyla yeni yollar açılmaktadır. Yeni yol açılma süreci; yeni sokak oluşturma, var olan sokağın uzatılması veya çıkmaz sokakların açılması şeklinde olabilir.

Proje aşamalarında; altyapı ve yağmursuyu kanal hattı yapımı, kaldırım yapımı ve asfalt serimi planlanmaktadır. Ayrıca; aydınlatma ve sınır elemanı ihtiyacı, harita ölçümü sonuçları ile erişilebilirlik standartları göz önüne alınmaktadır. Yeni yol açma çalışmasına başlanmadan önce vatandaşlarımız bilgilendirilmektedir.

2018 yılında ihtiyaç duyulan cadde ve sokaklarda 858 m yol açma ve genişletme çalışması yapılmıştır.

Mahalle	Cadde/Sokak	Açılan Yol Uzunluğu (m)
Esenkent	Aydiner Sk.	550
Esenkent	Kurtuluş Cd.	230
Yamanevler	Serçe Sk.	78
Toplam		858

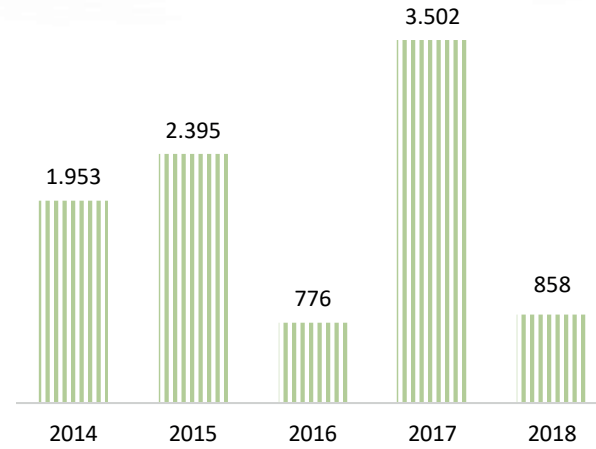


Aydiner Sokak



Kurtuluş Caddesi

Yıllara Göre Açılan Yeni Yol Uzunluğu (m)



Harita Bürosu Çalışmaları

İmar Uygulama planında görünen fakat mevcutta açılmamış yolların hali hazır ölçümleri yapılarak yolun kırmızı kotları belirlenerek projelendirilir. Yeni yapılması planlanan hizmet binaları için detaylı plankote hazırlanmakta, hazırlanan projelerin zemine uygulaması ve kübaj hesapları, Kamulaştırmasız el atma davalarında ilgili mahkeme ve diğer kurumlarla yazışmaları, Orman arazisi üzerinde tahsis işlemleri, İmar Uygulama Planında yola terki olan parseller hakkında kamulaştırma için ön onay belgesi hazırlanması ve kamulaştırması tamamlanmış binalarda enkaz bedeli hesaplanması Harita Bürosu tarafından yapılmaktadır. 2018 yılında 11 adet sokak veya caddede yol projesi, 70 adet aplikasyon, 90 farklı alanda plankote çalışması yapılmıştır. 150 adet Kamulaştırmaz el atma davalarında ilgili mahkeme ve diğer kurumlarla yazışmaları, 15 adet Orman arazisi üzerinde tahsis işlemleri, 5 adet İmar Uygulama Planında yola terki olan parseller hakkında kamulaştırma için ön onay belgesi hazırlanması ve kamulaştırması tamamlanmış binalarda enkaz bedeli hesaplanması.



Korkuluk Yapımı

2018 yılında vatandaşlarımızın güvenliği açısından yapımına ihtiyaç duyulan **139 adet muhtelif sokak ve caddede toplam 1.980 m uzunluğunda**; 57.650 kg korkuluk profil, 450 m² örgü tel, 14.998 m ferforje, 40 kg galvaniz trapez saç kaplama, 3.271 m² panel çit, 336 metre jiletli tel imalatı yapılmıştır.

Korkuluk Türü	İmalat
Demir Kapı	1 adet
Korkuluk (Ferforje)	14.998 kg
Korkuluk (Galvaniz Trapez Saç Kaplama)	40 kg
Korkuluk (Jiletli Tel)	366 m
Korkuluk (Merdiven)	1.350 kg
Korkuluk (Örgü Tel)	450 m ²
Korkuluk (Panel Çit)	3.271 m ²
Korkuluk (Profil Boyama)	240 m ²
Korkuluk (Profil)	57.650 kg



Armağanevler Mah.Dere Sokak



C.Meriç Mah.Yeşildere Sokak

Duvar Yapımı

Toprak kayması ve yol güvenliğini sağlamak amacıyla yapılan istinat duvarları ile kamu kurumlarına destek çalışmaları çerçevesinde yapılan duvarlar teknik ekiplerimiz tarafından projelendirilmektedir. İhtiyaç duyulan bölgelerimizde taş duvar, toplama taş duvar ve betonarme duvar olmak üzere duvar imalatı yapılmaktadır.

2018 yılı içerisinde; 27 cadde-sokakta 990 m uzunluğunda 7.575 m³ taş duvar imalatı, 1 sokakta 455 m uzunluğunda toplama taş duvar imalatı, 15 cadde-sokakta 1.224 m uzunluğunda betonarme duvar imalatı yapılmıştır. Toplamda; 43 cadde sokağımızda 2.850 m uzunluğunda duvar imalatı yapılmıştır.

Duvar Yapımı	Cadde Sokak Sayısı	Duvar Uzunluğu (m)
Betonarme Perde Duvar	15	1.224
Taş Duvar	27	1.171
Toplama Taşı Duvar	1	455
Toplam	43	2.850



Tantavi Mah. Estergon Caddesi



Armağanevler Mah. Kargı Sokak



Dumlupınar Mah. Kuşgözü Sokak



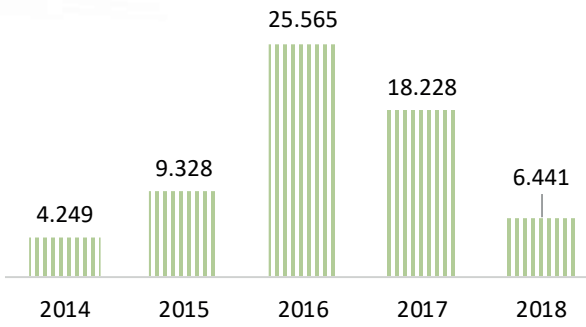
YAĞMURSUYU KANALI ÇALIŞMALARI

İklim salınımlarında görülen değişiklikler ve yağışların artması sebebiyle, ilçemizde oluşabilecek muhtemel sorunlar tespit edilmekte ve kalıcı çözüm için çalışmalar yapılmaktadır. Dere havzalarının ıslah edilmeleri ve yağmursuyu hatlarının oluşturulması için İSKİ ile birlikte planlamalar yapılmaktadır. Kanalların iklim şartlarından dolayı yetersiz kaldığı durumlarda, güçlü altyapıyı sağlamak amacıyla düzenli periyotlarda kanal düzenleme çalışmaları yapılmaktadır.

2018 yılında; ilçemizde altyapı sorunlarının önlenmesi amacıyla, Fen İşleri Müdürlüğü teknik ekipleri tarafından tespit edilen ve projelendirilmesi yapılan 6.441 metre yağmursuyu kanalı imalatı yapılmıştır. Toplamda 49 cadde - sokakta yapılan çalışmalarda farklı çaplarda yağmursuyu kanal imalatı ve her sokakta yüzeysel suları toplamak amacıyla 636 adet yağmursuyu ızgarası yapılmıştır. 2004-2018 yılları arasında ilçemizde yapılan yağmursuyu kanal uzunluğu 189.973 metreye ulaşmıştır.

Mahalle	Cadde-Sokak Sayısı	İmalat Miktarı (m)
Adem Yavuz	1	117
Armağaneyler	3	433
Atatürk	1	25
Cemil Meriç	3	680
Dumlupınar	3	480
Elmalıkent	1	30
Esenevler	3	420
Esenşehir	7	940
Hekimbaşı	2	408
İhlamurkuyu	3	1.030
İnkılap	4	500
İstiklal	4	431
Kazım Karabekir	3	247
Namık Kemal	1	150
Necip Fazıl	1	60
Saray	1	20
Tantavi	1	20
Tatlısu	1	70
Topağacı	1	40
Yukarı Dudullu	5	340
Toplam	49	6.441

Yıllara Göre Yağmursuyu Kanal Uzunluğu (m)



2004-2018 yılları arasında ilçemizde yapılan yağmursuyu kanal uzunluğu 189.973 metreye ulaşmıştır.



Hekimbaşı Mah. Köprü Sokak



Site Mahallesi Edip Sokak



Hekimbaşı Mah. Bağlar Caddesi

Sosyal donatı alanları inşa etmek ve kamu kurumlarına destek olmak. Hedef Maliyeti: 62.231.830,22 ₺

A1
H2



2018 yılında 14 adet hizmet binası tamamlanarak halkımızın hizmetine sunulmuştur. Yapımına başlanan 12 adet hizmet binasında çalışmalar devam etmektedir.

HİZMET BİNALARI

2018 Yılında Biten Projeler

- 1 Altınşehir Mahallesi Hasan Özaydın İlkokulu
- 2 Çamlık Mahallesi Avrupa Konutları Ortaokul
- 3 İstiklal Mahallesi Sosyal Market ve Spor Merkezi
- 4 Atakent Mahallesi Kapalı Halı Saha
- 5 Altınşehir Mahallesi Muhtarlık ve Bilgi Evi
- 6 İnkılap Mahallesi Muhtarlık ve Bilgi Evi Hizmet Binası
- 7 Yedam (Yeşilay Danışmanlık Merkezi) Hizmet Binası
- 8 İstiklal Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Bakanlığı + Ümraniye Belediyesi)
- 9 Atakent Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi (Sağlık Bakanlığı + Ümraniye Belediyesi)
- 10 Namık Kemal Mahallesi Aile Sağlık Merkezi (Sağlık Bakanlığı + Ümraniye Belediyesi)
- 11 Hacı Nurten Camii Yapımı (ÜMİMDER + Ümraniye Belediyesi)
- 12 Sahrayı Kebir Camii Sosyal Alan ve Çevre Düzenlemesi
- 13 Susurluk İlçesi Kapalı Pazar Yeri
- 14 Saat Kulesi

Hasan Özaydın İlkokulu

Altınşehir Mahallesinde yapılan bina; bodrum, zemin, 4 normal kattan oluşmaktadır. 3.093 m² kapalı alana sahip, 17 derslik, 3 adet anaokulu dersliği, 2 laboratuvar, 1 çok amaçlı salon (112 m²) ve 1 kütüphane (68 m²) bulunmaktadır.



Avrupa Konutları Ortaokulu

Çamlık Mahallesinde yapılan bina; bodrum, zemin, 3 normal kattan oluşmaktadır. 3.700 m² kapalı alana sahip, 16 derslik, 2 adet anaokulu dersliği, 1 çok amaçlı salon (94 m²) ve 1 kütüphane (52 m²) bulunmaktadır.



İstiklal Mahallesi Sosyal Market ve Spor Salonları

İstiklal Mahallesi Meşrutiyet Caddesinde inşa edilen yapı toplam 2885 m² kapalı alana sahiptir. Yapının; 1. Bodrum katında sosyal markete ait depolama alanları, 1. Bodrum asma katında rezerv alanlar, zemin katında Sosyal Market, 1. Katında pilates, minder sporları (karate, güreş ve tekvando) salonu ve doktor odası, soyunma odaları, duşlar yer almaktadır. 2.katında ise fitness salonu, okçuluk salonu ve doktor odası, soyunma odaları duşlar bulunmaktadır.

Yapının bodrum katında bulunan depolama alanları sosyal marketlere ait lojistik merkez olarak kullanılacaktır. Yapının 1.normal katında bulunan sosyal hizmetler birimine ait 11 adet ofis, 1 adet çok amaçlı salon ve mescid birimleri yer almaktadır. 2.katında ise pilates ve fitness salonları, her iki birim için ayrı ayrı çözümlenmiş soyunma odaları ve duşlar bulunmaktadır. Yapıda jeneratör ve su deposu bulunmaktadır. Bina dış cephesinde alüminyum giydirme cephe ve mesh kullanılmıştır.



Atakent Kapalı Futbol Sahası

30 x 17 = 510 m² alanlı yapı, 20 ton çelik kullanılarak hazırlanmış kafes yapıya sahip kapalı sistem olarak yapılmıştır.

Sahada kullanılacak suni çim ise son sistem olarak üretilmiş olup uzun ömürlü monofilament ipin omurga yapısında yapılan farklılık ile çimde daha dik duruş yüksek mukavemet ve uzun soluklu performans sağlamaktadır.



Altınşehir Mah. Muhtarlık ve Bilgi Evi

Toplam inşaat alanı 349,69 m² olan yapıda; 2 derslik, 2 depo, 1 elektrik odası, 1 mekanik oda, 2 engelli WC, 1 WC, 1 muhtar odası, 1 bekleme salonu, 1 mutfak, 1 asansör bulunmaktadır.

Muhtarlık – Bilgi Evi Binası: bodrum kat 91,04 m², zemin kat 91,04 m²(muhtarlık), 1.kat 132,46 m² (bilgi evi), çatı katı (35,15 m²) oluşmaktadır.



İnkılap Mah. Muh. ve Bilgi Evi

Toplam inşaat alanı: 428,74 m² olan yapıda toplam: 2 derslik, 1 muhtar odası, 1 bekleme salonu, 1 mutfak, 1 atölye, 1 temizlik odası, 1 tesisat odası, 2 engelli wc, 1 wc, 1 asansör bulunmaktadır. B Muhtarlık – Bilgi Evi Binası: Bodrum kat 120,32 m², zemin kat 120,32 m²(muhtarlık), 1.kat 156,30 m² (bilgi evi), çatı katı (31,80 m²) oluşmaktadır.



Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM)

Ümraniye Belediyesine ait 1,572 m² arsa üzerinde, 954 m² kapalı alana sahip zemin + 2 normal kattan oluşan bina, 04/01/2017 tarihli 2017/06 sayılı Meclis Kararı ve 25/01/2018 tarihli Protokole istinaden yapımı tamamlanmıştır. Protokol Kapsamında YEDAM'a tahsis edilen hizmet binamızda, bağımlı ve yakınlarına ücretsiz psikoterapi ve sosyal hizmet desteği verilmektedir. Ümraniye Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM) Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın katılımıyla açılışı gerçekleştirilmiştir.



İstiklal Mah. Aile Sağlığı Mer.

Bina Sağlık Bakanlığı ve Ümraniye Belediyesi işbirliğiyle tamamlanmıştır. Ümraniye Belediyesine ait 2.005 m² arsa üzerinde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan, 454 m² kapalı alana sahip zemin + birinci kattan oluşan binada muayene odaları, acil müdahale odası, laboratuvar, ofis, toplantı ve bekleme odası, danışma ve bekleme alanları ve mescit bulunmaktadır.



Atakent Mah. Aile Sağlığı Mer.

Bina Sağlık Bakanlığı ve Ümraniye Belediyesi işbirliğiyle tamamlanmıştır. Ümraniye Belediyesine ait 2.005 m² arsa üzerinde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan, 454 m² Kapalı alana sahip Zemin + Birinci Kattan oluşan Binada muayene odaları, acil müdahale odası, laboratuvar, ofis, toplantı ve bekleme odası, danışma ve bekleme alanları ve mescit bulunmaktadır.



Susurluk Kapalı Pazar Yeri

5.226 m² kapalı alana sahip pazar yeri, pazar esnafına ve alışverişe gelen vatandaşlara hizmet veren 167 m² mescit, abdesthane ve tuvaletler bulunmaktadır. Pazar denetimini ve güvenliğini sağlayan Zabıta ve Güvenlik görevlilerine ait 66 m² hizmet binası bulunmaktadır.



◉ Necip Fazıl Mah. Hacı Nurten Camii

Bina ÜMİDER ve Ümraniye Belediyesi işbirliğiyle tamamlanmıştır. Cami 1 bodrum kat, zemin kat ve asma kattan oluşmaktadır. Bodrum kat: 214.28 m², zemin kat: 111.92 m², asma kat: 61.85 m² olmak üzere toplam inşaat alanı 388.05 m²'dir.

Bodrum kat içinde bulunan mahaller; Kütüphane, Çay ocağı, bay – bayan wc ve abdesthane, yemekhane, 2 oda + 1 salon + 1 banyodan oluşan imam evi. Zemin kat ve asma kat ise toplam 173.77 m²'lik mescitten oluşmaktadır.



◉ Namık Kemal Mah. Aile Sağlığı Merkezi

Bina Sağlık Bakanlığı ve Ümraniye Belediyesi işbirliğiyle tamamlanmıştır. Ümraniye Belediyesine ait arsa üzerinde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan, 454 m² Kapalı alana sahip Zemin + Birinci Kat-tan oluşan Binada muayene odaları, acil müdahale odası, laboratuvar, ofis, toplantı ve bekleme odası, danışma ve bekleme alanları ve mescit bulunmaktadır.



◉ Sahrayı Kebir Camii Sosyal Alan Yapımı ve Çevre Düzenlemesi

101 m² toplam inşaat alanına sahip sosyal alanda, 81 m² kapalı alan ve 7 m² açık alan bulunmaktadır. 23 metre uzunluğunda çevre duvarı bulunmaktadır. Camii içine 290 m² betonit taş döşeme, 70 metre bordür taş döşeme, 58 metre oluk döşeme yapılmıştır.



◉ Saat Kulesi

Alemdağ Caddesi – Site Yolu Caddesi kesişimine yapılan saat kulesinin oturum alanı 21 m²'dir. Saat kulesi betonarme yapı olarak tasarlanmıştır. Saat kulesi yüksekliği 15 m'dir. Betonarmenin üstüne doğal taş kaplama yapılmıştır.



HİZMET BİNALARI (Devam Eden)

2018 yılında 14 adet hizmet binası tamamlanarak halkımızın hizmetine sunulmuştur. Yapımına başlanan kültür merkezi, meydan, üniversite, okul, yüzme havuzu, spor salonu, camii, yurt gibi 12 adet hizmet binasında çalışmalar devam etmektedir.

Kültür merkezi, sağlık tesisi, sosyal market, okul, muhtarlık, camii gibi yatırımlarla vatandaşlarımızın kamu kurumlarından aldığı hizmet kalitesi her geçen gün artıyor.



Necip Fazıl Mahallesi Yüzme Havuzu ve Spor Salonu (İnşaat Hali)



29 Mayıs Üniversitesi C Blok (İnşaat Hali)



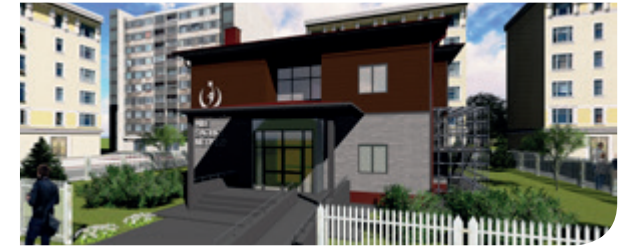
Huzur Mahallesi Can Gür İlkokulu (İnşaat Hali)



15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zemin Altı Katlı Otopark (İnşaat Hali)



Ümraniye Büyük Camii + Zemin Altı Katlı Otopark ve Gençlik Merkezi (İnşaat Hali)



Yukarı Dudullu Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi



TEV- U.Tarık Demirağ M.T.A. Lisesi

İnşası Devam Eden Projeler

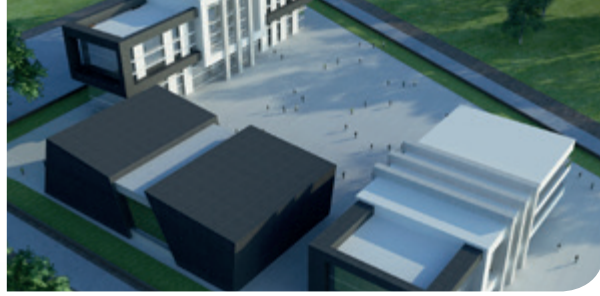
- 1 Necip Fazıl Mah. Yüzme Havuzu ve Spor Salonu
- 2 29 Mayıs Üniversitesi C Blok
- 3 Madenler Mahallesi Anadolu İmam Hatip Lisesi- Kapalı Spor Salonu- Yurt
- 4 Yukarı Dudullu Mahallesi İlkokulu
- 5 Huzur Mahallesi Can Gür İlkokulu
- 6 Ümraniye Büyük Camii + Zemin Altı Katlı Otopark ve Gençlik Merkezi (İBB)
- 7 15 Temmuz Şehitler Meydanı ve Zemin Altı Katlı Otopark
- 8 Esenkent Mahallesi Sait Kayalar Camii
- 9 Y.Dudullu Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi
- 10 TEV- Uğuz Tarık Demirağ Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (Ümraniye Belediyesi+Bağış)
- 11 Balıkesir Altıeylül Kültür Merkezi
- 12 Gümüşhane Ahmet Ziyaüddin Hazretleri Külliyesi ve Aşevi (Gümüşhane Belediyesi +Ümraniye Belediyesi)

AR-GE VE ETÜD-PROJE ÇALIŞMALARI

2018 yılı yatırım programında planlanan tüm çalışmaların ön etüd, fizibilite, projelendirme, ihale hazırlık ve ruhsatlandırma işleri AR-GE şefliği tarafından yürütülmektedir. Yeni yapılacak hizmet binaları ile yapılması planlanan prestij cadde ve sokakların uygulama projeleri ve ihale hazırlık dosyaları da tamamlanmıştır. Tabloda önümüzdeki dönemlerde ilçemize kazandırılacak toplam 26 proje yer almaktadır.



Ümraniye Şehir Stadyumu



Madenler Mah. Fen Lisesi-Spor Salonu



İhlamurkuyu ASM



Esenkent Mah. Camii

Arge Çalışması Yapılan Projeler

1	İnkılap Mahallesi Boztepe Mevki İmam Hatip Ortaokul Binası (2 Blok)
2	Atakent Mah. Kapalı Spor Salonu
3	Tantavi Mahallesi Hemzemin Otopark Projesi
4	Ümraniye Şehir Stadyumu (A ve B Blok) + Alt Yapı Tesisi
5	Makina İkmal Yerleşkesi
6	Esenkent Mah. Cami Yapımı (Aşık Mahsuni Cad.)
7	Fatih İHO İlave Kat (Yemekhane + Mescit+ Konferans Salonu)
8	Namık Kemal İHL İlave Kat (Yemekhane + Mescit+ Konferans Salonu)
9	İhlamurkuyu Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi
10	Susurluk İmam Hatip Ortaokul Binası Yapımı
11	İnkılap Mahallesi Boztepe Mevki Dini Eğitim Tesis Binası
12	Mehmet Akif Ersoy İHO Yemekhane Yapımı
13	Hekimbaşı Kurbanlık Alan Projesi
14	Hekimbaşı Döndü Sokak Kuran Kursu
15	Madenler Mahallesi Yetimler İçin Fen Lisesi + Kapalı Spor Salonu + Yurt
16	İnkılap Mahallesi Boztepe Mevki Anadolu İmam Hatip Lisesi + Kapalı Spor Salonu & Yurt
17	6 Aile Sağlığı Merkezi (Parseller, Altınşehir, Armağaneyler, Tantavi, Çamlık, Y.Dudullu)
18	Binicilik Tesisi
19	Asfalt Şantiyesi Agrega Deposu
20	Makina İkmal Müd. Tantavi Garaj Düzenlemesi
21	Şehit Sevgi Yeşilyurt İmam Hatip Ortaokulu
22	Madenler Mahallesi Anadolu İHL, Kapalı Spor Salonu, Yurt (İnce İşler)
23	Atık Getirme Merkezi
24	Atatürk Mahallesi Lise Binası Yapımı
25	Marmara Pazarının Kaldırılması
26	Ümraniye Engelli Yaşam Merkezi Projesi

KAMU KURUMLARINA DESTEK

2018 yılında; 36 okul, 19 camii, 12 belediye hizmet binası ve 36 diğer kamu kurumları olmak üzere 103 noktada bakım onarım hizmeti sunulmuştur.

Okullara Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
1 Halide Edip Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Bahçe Duvarın Boyanması
2 Ümraniye Anadolu İmam Hatip Lisesi	Bay-Bayan Abdesthane Yapımı ,Bulaşıkxhane ve Yemekhane Yapımı
3 Şehit Selçuk Paker Anadolu Lisesi	Bekçi Kulübesi Yapımı
4 Ümraniye Merkez Anadolu Lisesi	Engelli Rampası Yapılması, Nizamiye Giriş Kapısı Yapımı, Abdesthane Yapımı, Duvar Yapımı
5 Avrupa Konutları Ortaokulu	Asfalt Kaplama (Baskı)
6 Mehmet Akif İnan Orta Okulu	Dekoratif Sıva Yapımı
7 Kazım Karabekir Ortaokulu	Asfalt Kaplama
8 Namık Kemal Anadolu İmam Hatip Ortaokulu	Korkuluk (Ferforje)
9 Necip Fazıl Ortaokulu	Demir Kapı
10 Şehit Öğretmen Ahmet Onay Ortaokulu	Korkuluk (Panel Çit)
11 Şehit Yılmaz Ercan İlkokulu	Korkuluk (Jiletli Ve Örgü Tel)
12 Celaleddin Ökten Hoca İmam Hatip Ortaokulu	Korkuluk (Örgü Tel)
13 Mehmet Ali Yılmaz İlkokulu	Korkuluk (Jiletli Tel)
14 Emine Koçullu İlkokulu	Atatürk Büstü-Kaide Yapılması
15 Kazım Karabekir İlkokulu	Uzaktan Kumandalı Sürgülü Motor Kapı Sistemi Yapılması
16 TOGEM Özel Eğitim Okulu ve Anaokulu	Sundurma ve Alimünyum Doğrama İşi
17 Hasan Özyaydın İlkokulu	Korkuluk (Ferforje)
18 Ümraniye İlkokulu	Duvar Boyanması ve Bordür Tretuvar Yapımı
19 Ümraniye Çayırönü İmam Hatip Ortaokulu	Bordür Tretuvar Yapımı
20 Ümraniye İlkokulu Bahçesi	Asfalt Kaplama
21 Nurettin Topçu İlkokulu Bahçesi	Asfalt Kaplama
22 Şehit Polis Şeref Numan Datlı İlkokulu	Merdiven Yapımı, Panel Çit Yapımı
23 İnanç Türkeş Ortaokulu	Duvar (Betonarme Perde)
24 Avrupa Konutları İlkokulu	Korkuluk (Panel Çit) ve Bahçe İçi Trafo
25 İstanbul Ticaret Odası İlkokul ve Ortaokulu	Korkuluk (Profil)
26 İstiklal Ortaokulu	Sürgülü Kapı Yapımı
27 Şehit Ahmet Onay Ortaokulu	Atatürk Büstü Yenilenmesi
28 Şehit Onur Kılıç İlkokulu	Bahçe Kapısı Yapımı
29 TOGEMDER Asiye Ziydan Anaokulu	Yangın Merdiveni Boya Yapımı
30 Şehit Erol İnce İHL	Asfalt Kaplama
31 Şehit Köksal Karmil İmam Hatip Ortaokulu	Bulaşıkxhane ve Yemekhane Yapımı, Mescid Düzenleme, Stor Perde Yapımı, Kapı Üstü Jiletli Tel Yapımı, Atatürk Büstü-Kaide Yapılması Yapım İşi
32 Esenkent Mahallesi TOKİ Esenkent Ortaokulu	Kantin Yapımı
33 Esenkent Mahallesi Teletaş İlkokulu	Konferans Salonu Yapımı
34 Hasan Özyaydın İlkokulu	Parke ve Seramik Kaplama
35 Şehit Sevgi Yeşilyurt İlkokulu	Ek Bina Mdf-Lam Duvar Koruyucu Yapımı
36 İstiklal Şehit Lokman Oktay Ortaokulu	Bahçe Kapısı Yapımı



Toki Esenkent Ortaokulu-Kantin



Şehit Köksal Karmil İHO-Mescit



Ümraniye Anadolu İHL-Abdesthane



● Camilere Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
1 Necip Fazıl Mahallesi Hacı Nurten Camii	Muhtelif İmalatlar
2 Meyveli Bahçe Cami	Bordür Tretuar, Dış Sıva ve Boya Yapımı
3 Emin Ali Paşa Camii	Korkuluk (Panel Çit)
4 Hacı Ferhat Nasır Camii	Bayrak Direği
5 K.Karabekir Mah.Orta Cami	Sundurma Yapımı
6 Topağacı Mah. Hz.Yusuf (Güney) Cami	Hizmet Binaları Tadilatı
7 Tuğla Harmanları Camii	Sundurma Yapımı
8 Bilal-İ Habeşi Cami	Çatı Derelerinin Tamirâtı
9 Fatih Camii	Sundurma Yapımı
10 Hacı Alaaddin Elmas Camii	Tente Yapımı
11 Sahrayı Kebir Camii	Panel Çit Yapımı, Yağmursuyu Kanalı Yapımı, Bordür Tretuar Yapımı
12 Darende Camii	Bordür Taşı Döşemesi
13 Şerifali Hacı Hüseyin Efendi Camii	Şadırvan Tadilatı
14 Berat Cami	Musalla Taşı ve 3 Adet Kapı Yapılması
15 Topağacı Mah. Miraç Camii	Teras Kapama ve Giriş Kapısı Yapımı
16 Armağanevler Mah.Mescid	Prefabrik WC Yapımı
17 Çakmak Mahallesi Merkez Camii	Kablosuz Merkezi Ses Sistemi Yapımı
18 İnkılap Mahallesi Mevlana Camii	Halı Yapımı
19 Keyap Camii	Tente Yapımı



Hacı Leyla Bingöl Camii Dekoratif Boya



F.Çakmak Camii Çay Ocağı-Taziye Evi

● Diğer Kamu Kurumlarına Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
1 Hekimbaşı Mahallesi Halısaha	Çatı Kaplama Yapımı
2 Necip Fazıl Mahallesi 20 No'lu ASM	Korkuluk (Panel Çit)
3 Ümraniye Şehir Stadyumu	Duvar (Betonarme Perde)
4 YEDAM	Asfalt Kaplama, Korkuluk (Panel Çit)
5 Mevlana Parkı	Engelli Wc Yapımı
6 Dumlupınar ASM	Seramik İşi
7 Şehit ve Gazi Taziye Evi	Çatı Yağmursuyu Dere Tamirâtı
8 Esenşehir Muhtarlık Binası	Hizmet Binası Tadilatı
9 N.Fazıl Mah. 20 No'lu Aile Sağlığı Merkezi	Uzaktan Kumandalı Sürgülü Motor Kapı Sistemi Yapılması
10 Yaman Evler Mahallesi Muhtarlık	Hizmet Binası Tadilatı
11 Saray Mah. Muhtarlığı	Korkuluk (Panel Çit)
12 Cem Evi	Tente Yapımı
13 Ümraniye Şehir Stadyumu	Nizamiye Giriş Kapısı
14 Ümraniye Devlet Hastanesi	Morg Girişi Yağmursuyu Kanal Yapımı
15 Altınşehir Mahallesi Muhtarlık	Plak Taşı Döşemesi
16 Cemil Meriç Mahallesi Muhtelif Binalar	Tadilat (Sosyal Yardım İşleri)
17 Saray Mahallesi Muhtarlık	Korkuluk (Panel Çit)
18 Ümraniyespor Şehir Stadyumu	Korkuluk (Profil)
19 Dudullu Sağlıklı Yaşam Merkezi	Giriş Granit Kaplama Yapılması, Mutfak Dolabı ve Duvar Koruma Bandı Yapımı, Korkuluk (Panel Çit) Yapımı
20 Esenşehir Aile Sağlık Merkezi	Duvar Koruma Bandı Yapılması
21 Şerifali Muhtarlığı	İç Boya ve Duvar Koruma Bandı Yapılması
22 Mehmet Akif Mahallesi 17 no' lu Aile Sağlığı Merkezi	Duvar Koruma Bandı Yapılması
23 Topağacı Mahallesi Muhtelif Binalar	Tadilat (Beyazdut Sk.)
24 Ümraniye İlçe Sağlık Müdürlüğü	Otomatik Kapı Yapılması
25 Necip Fazıl 20 No'lu ASM	Otomatik Kapı Sistemi Yapılması
26 Tantavi Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi	Tadilat Yapılması
27 Hekimbaşı Spor Tesisleri	Tesisat Odası Yapımı
28 Dudullu Spor Tesisleri	Tribün Üzeri Sundurma Yapılması
29 Soyak Aile Sağlığı Merkezi	Çatı İzolasyonu ve İç Cephe Boya Yapılması
30 İstanbul Ticaret Odası İlkokulu ve Ortaokulu	Merdiven Üzeri Mermer Kaplama
31 Ümraniye Spor Mekan Cafe	Mescit Yapımı
32 Altınşehir Mahalle Muhtarlığı	Mobilya Alımı
33 İnkılap Mahalle Muhtarlığı	Mobilya Alımı
34 Ümraniye Spor Stadı	Çevre Korkuluk Yapımı
35 Esenkent Taziye Evi	İzolasyon Yapımı
36 İstiklal Mah.Kerime Can Kuran Kursu	İzolasyon Yapımı



Mevlana Parkı-Engelli Wc Yapımı



Soyak Aile Sağlığı Merkezi- Çatı İzolasyon

● Belediyemize Ait Binalara Yapılan Hizmetler

Kurum	Yapılan Hizmetler
1 Şerifali Bilgi Evi	İç Boya ve Duvar Koruma Bandı Yapımı
2 Bekir Topaloğlu Bilgi Evi	Bina Tadilatı
3 Mehmet Akif Kültür Merkezi	Duvar Koruma Bandı Yapımı
4 Cemil Meriç Kültür Merkezi	Spor Salonu Tadilatı
5 Ümraniye Belediye Başkanlığı	11.Kat Teras Kapama Yapımı
6 Ümraniye Belediye Başkanlığı	Bahçe İçi Asfalt Kaplama (Baskı)
7 Hekimbaşı Hayvan Barınağı	Tadilat Yapımı
8 İstiklal Sosyal Market	Çevresine Plak Taşı Döşenmesi
9 Saray Mahallesi Sosyal Market	Çatı İzolasyon Yapılması
10 Temizlik İşleri Hekimbaşı Ek Hizmet Binası	Prafabrik Oda Yapımı
11 Necip Fazıl Kültür Merkezi	Cam Bölme Yapımı
12 Aliya İzzet Begoviç Kültür Merkezi	Çatı Tadilat Yapımı



Hekimbaşı Hayvan Barınağı Tadilatı

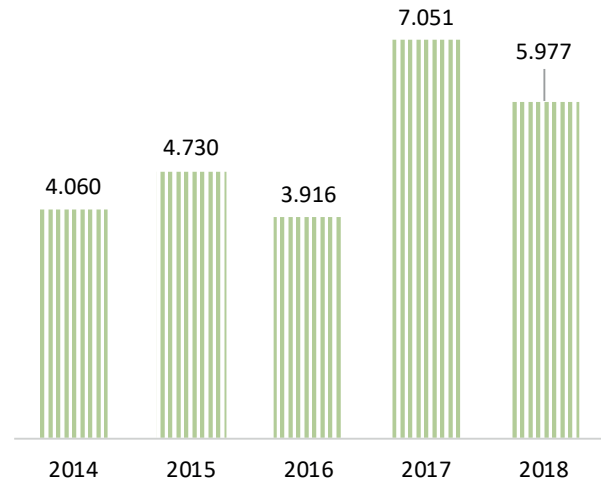
Sağlık ocağı, hastane, muhtarlık vb. kamu kurumlarına bakım onarım desteği ile malzeme alımı desteği verilmiştir.

ŞİKÂYET-TALEP YÖNETİMİ

Vatandaşlarımız tarafından iletilen talep ve şikâyetlerin konuları; asfalt serimi, kaldırım yapımı, yeni yol açılması, yol katılım bedeli, korkuluk yapımı, duvar yapımı, yağmursuyu çalışmaları, hizmet binaları, kamu kurumlarına yapılan destek olarak sıralanabilir.

Çözüm merkezinden ve vatandaşlarımızdan gelen şikâyet ve taleplerin tamamı Bölge mühendislerince değerlendirilmekte, dijital ortamda oluşturulan Fen işleri iş takip modülü üzerinden güncel olarak yürütülmektedir. Fen İşleri Müdürlüğü'ne 2018 yılında ulaşan 5.977 talep ve şikâyet, teknik ekiplelerimizce değerlendirilmiş; yıllık yatırım ve çalışma programımıza eklenmiştir.

Yıllara Göre Talep-Şikâyetler (adet)



Mevcut ulaşım ağı ve altyapının bakım onarımlarını yapmak, trafik düzenleme projeleri geliştirmek.
Hedef Gerçekleşme Maliyeti: 20.889.586,37 ₺



YOL BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI

Ümraniye genelinde yapılan yolların asfalt onarımı, kaldırım onarımı, engelli rampa yapımı, sokak tabelası direklerinin tamirati, sınır elemanı montajı ve tamiri, merdiven imalatı ve bakım-onarımı, kısa metrajlı duvar imalatı ve bakım- onarımı olumsuz hava koşullarıyla mücadele çalışmaları (kar/yağmur) başlıklı çalışmalar müdürlüğümüz bakım ve onarım faaliyetleri arasında yer almaktadır.

Yol yapım ve bakım onarım işlerinde kullanılacak malzeme ve ekipman Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait lojistik depoda muhafaza edilmektedir. 4.000 m² kapalı alanlı ve 9.000 m² açık alanlı depo planı 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun bir şekilde oluşturulmuştur. Konum olarak Ümraniye' nin her noktasına hızlı bir şekilde ulaşımı sağlamaktadır.

Asfalt Onarım Çalışmaları

Çözüm merkezi aracılığıyla gelen talepler ve bölge sorumluları tarafından yapılan tespit çalışmaları sonucu gerekli görülen yerlerde asfalt onarım çalışmaları yapılmıştır. Teknik elemanlarca yapılan çalışmalarda 5 adet asfalt robotu ile belediyemizin kendisine ait olan asfalt plantinden aldığı asfalt, tekniğine, 5393 sayılı Belediye Kanununa, 4857 sayılı İş Kanununa ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanununa uygun olarak hızla birçok noktaya uygulanmıştır. Ayrıca müdürlüğümüz bünyesindeki ekip-lerle gerekli görülen bazı cadde ve sokaklarda kısa metrajlı asfalt kaplama çalışmaları da yapılmıştır.

2018' de 7.591 noktada, 27.743 ton asfalt onarım çalışması yapılmıştır. (6 cadde ve 47 sokakta 11.628 ton asfalt kullanılarak kaplama, 16.115 ton asfalt ile de yama çalışması yapılmıştır.)

2018 yılında 7.591 noktada, 27.743 ton asfalt onarım çalışması yapılmıştır.

Mahalle Bazlı Asfalt Onarım Çalışmaları

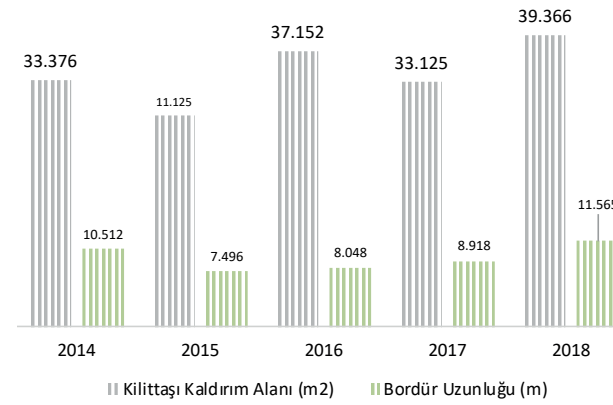
MAHALLE	ASFALT ONARIM (ton)	ÇALIŞILAN NOKTA SAYISI
Adem Yavuz	263	116
Altınşehir	304	255
Armağaneyler	355	213
A. Dudullu	335	202
Atakent	228	128
Atatürk	3.189	282
Cemil Meriç	1.082	425
Çakmak	265	249
Çamlık	241	142
Dumlupınar	286	154
Elmalıkent	742	198
Esenevler	892	341
Esenkent	933	476
Esenşehir	1.908	339
F.S.M.	144	44
Hekimbaşı	2.405	160
Huzur	3.745	161
İhlamurkuyu	288	198
İnkılap	1.775	294
İstiklal	355	314
K.Karabekir	379	297
Madenler	224	174
Mehmet Akif	66	82
Namık Kemal	314	159
Necip Fazıl	2.745	304
Parseller	322	167
Saray	282	139
Site	384	234
Şerifali	375	210
Tantavi	174	135
Tatlısu	316	98
Tepeüstü	199	164
Topağacı	1.157	263
Yamanevler	561	88
Y.Dudullu	511	386
TOPLAM	27.743	7.591

Kaldırım Onarım Çalışmaları

Ümraniye ilçe sınırları içerisindeki kaldırımlarda; altyapı çalışmaları kapsamında, hava şartları ve kullanımdan dolayı bozulan ve eskiyen kilit taşı, bordür ve oluklu bordürlerin bakım onarımları yapılmıştır. Bu faaliyetler 5393 sayılı Belediye Kanununa, 4857 sayılı İş Kanununa, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanununa ve 5378 Sayılı Engelliler Hakkında kanunun ilgili hükümlerine uyularak yürütülmektedir. Ana arterlerde yetkili kurum İ.B.B. 'dir.

İlçemizde 1.032 noktada 11.565 metre bordürün, 4.100 noktada ise 39.366 m² kilit taşının bakım ve onarımı yapılmıştır. Ayrıca 1.003 noktada 5.731 metre oluklu bordürün bakım onarımı yapılmıştır.

Kaldırım Onarımı Verileri



M.Akif Mah. Çetin Cd.



Altınşehir Mah. Paşa Sk.

Mahalle Bazlı Kaldırım Onarım Çalışmaları

Mahalle	Bordür (m)	Çalışılan Nokta Sayısı	Kilit Taşı (m ²)	Çalışılan Nokta Sayısı
Adem Yavuz	171	14	887	89
Altınşehir	258	34	1.801	153
Armağaneyler	438	43	1.419	147
Aşağı Dudullu	301	28	1.080	89
Atakent	116	14	604	58
Atatürk	2.454	86	3.250	330
Cemil Meriç	608	73	1.872	239
Çakmak	401	64	2.120	307
Çamlık	325	22	616	118
Dumlupınar	278	22	202	23
Elmalıkent	327	21	618	44
Esenevler	292	24	1.739	154
Esenkent	297	32	1.867	208
Esenşehir	358	37	1.747	157
F.S.M.	96	14	445	44
Hekimbaşı	528	30	399	29
Huzur	182	28	741	62
İhlamurkuyu	195	25	909	102
İnkılap	249	26	1.901	171
İstiklal	195	34	941	129
K.Karabekir	220	33	1.098	97
Madenler	53	10	371	31
Mehmet Akif	96	11	993	82
Namık Kemal	179	19	1.095	111
Necip Fazıl	292	48	1.815	179
Parseller	250	44	939	99
Saray	218	12	556	41
Site	370	39	1.288	94
Şerifali	23	5	511	35
Tantavi	652	16	623	59
Tatlısu	273	20	798	52
Tepeüstü	101	17	438	74
Topağacı	260	24	220	35
Yamanevler	120	24	969	144
Yukarı Dudullu	393	39	2.497	314
TOPLAM	11.565	1.032	39.366	4.100

◉ Olumsuz Hava Koşulları İle İlgili Çalışmalar

İlçemizde yağmur ve kar yağışlarının hayatı olumsuz etkilemesini önleyerek sosyal yaşam ve hayat standartlarını en üst düzeyde tutma çalışmaları yapılmıştır. Olumsuz hava şartlarında ekiplerimiz 24 saat esası ile çalışarak vatandaşlarımızın olumsuz etkilenmemesi için gerekli çalışmaları yapmıştır. Kar yağışlarında acil eylem planı uygulanarak ulaşım ağı açık tutulmuştur.

Yağmur yağışlarında su baskını ihtimaline karşı gerekli önlemler alınmıştır. Ekiplerimiz su baskını olan yerlere motopomla müdahale etmiştir. Çalışmalarımız 5393 sayılı Belediye Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre yürütülmektedir. Karla mücadele çalışmalarında yaklaşık 200 personel görev almış, yaklaşık 50 araç kullanılarak muhtelif cadde ve sokaklarda tuzlama ve küreme çalışması yapılarak ulaşım ağı açık tutulmuştur.

Karla mücadele için yeterli tuz miktarı stoklarda tutulmaktadır. Yağmur yağışının yoğun olduğu günlerde; ekiplerimiz nöbete kalarak muhtelif yerlerdeki su baskınlarına motopomla müdahale etmiştir.



Karla Mücadele Planı



◉ Sokak Tabelası Direkleri Bakım Onarım Çalışması

Ümraniye genelinde bulunan direkli sokak tabelaları sürekli kontrolü yapılarak hasar görenler onarılmıştır. 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun gereği kaldırılma engel teşkil edenlerin yeri değiştirilerek erişilebilirlik oranı artırılmıştır.

2018 yılında 132 sokak tabelası direğinin bakım onarımı yapılmıştır.



Atatürk Mah. Karbeyazı Sk.

◉ Sınır Elemanları İmalatı ve Tamir Çalışmaları

Ümraniye genelinde mevcutta bulunan sınır elemanlarının bölge sorumlularının tespitleri ve çözüm merkezinden gelen şikâyetler doğrultusunda tamiratları yapılmıştır.

2018 yılında 35 mahallemizde; 2.651 noktada 3.932 adet parklanmayı önleyici sınır elemanı kullanılmıştır.

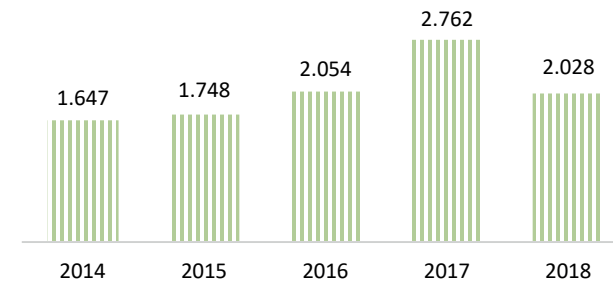


YAĞMURSUYU KANALI BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

Mevcut yağmursuyu kanallarına ihtiyaca göre kısa metrajlı iyileştirmeler yapılmıştır. Mevcut kanalların yıl boyunca bakım onarımı, ızgara ve baca kapaklarının sürekli kontrolü yapılmıştır. Belediyemize ait kombine aracımız ile yağmur suyu kanallarının içi düzenli olarak temizlenmiş ve bu sayede yağmursuyu kanallarından kaynaklı herhangi bir su baskını olmamıştır.

2018 yılında; 156 noktada 2.028 metre yağmur suyu kanal imalatı, 81 noktada 90 adet baca kapağı, 23 noktada 40 adet baca imalatı, 74 noktada 242 adet menhol imalatı, 1.205 noktada 8.003 adet kombine aracı ile ızgara temizliği, 120 noktada 440 adet yağmursuyu ızgara imalatı, 161 noktada 468 adet yağmursuyu ızgara onarımı, 106 noktada 115 adet parsel baca kapağı bakım onarımı yapılmıştır.

Yıllara Göre Yağmursuyu Kanal İmalatı (m)



İzgara İmalatı



Kanal İmalatı



İzgara Temizliği

◉ Kazı Ruhsatı Çalışmaları

Alt yapı kurum ve kuruluşlarıyla koordinasyon sağlanarak 5393 sayılı Belediye Kanunu, UKOME (E ve F) fıkrası ve 1997-3 no' lu altyapı yönergesine göre İBB yetkisinde olan kazı ruhsatlarına görüş verilmiştir. Bu çalışmalar denetim altında tutularak alt ve üst yapıya zarar vermemesi sağlanmıştır.

2018 yılında; 237 adet şahıs firma, 367 adet Ayedaş, 268 adet İSKİ, 330 adet Telekom ve 117 adet İ.B.B olmak üzere 1.319 adet kazı ruhsatına görüş onayı verilmiştir.

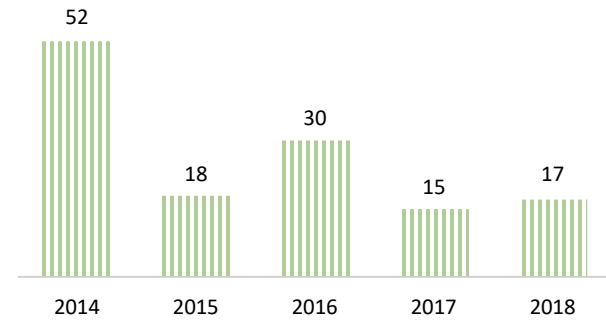
YAĞMURSUYU KANALI BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI	2014	2015	2016	2017	2018
Yağmur Suyu Kanal İmalatı (metre)	1.647	1.748	2.054	2.762	2.028
Yağmur Suyu İzgara İmalatı (adet)	459	243	294	452	440
Yağmur Suyu İzgara Onarımı (adet)	783	481	743	504	468
Kombine Aracı İle İzgara Temizliği (adet)	11.479	11.969	12.663	7.302	8.003
Kombine Aracı İle Kanal Temizliği (metre)	–	–	16.077	16.497	17.836
Baca Kapağı (adet)	240	202	106	103	90
Baca İmalatı (adet)	32	14	23	39	40
Menhol (adet)	214	140	148	196	242
Parsel Baca Kapağı (Beton) (adet)	216	212	150	131	115

KAMU KURUMLARINA DESTEK

İlçemizde tüm kamu hizmet binalarının bahçelerinde (Okul binaları, Camiler, Emniyet Binaları, Hastaneler, Sağlık Ocakları, Sivil Toplum Kuruluş Binaları, Muhtarlık Binaları, Bilgi evleri, Belediye Hizmet Binaları vb.) gelen talepler doğrultusunda asfalt, bordür, kilit taşı, duvar bakım onarım ve imalat işleri gerçekleştirilmiştir.

2018 yılında 17 noktada kamu kurumlarımızın bakım onarım talepleri karşılanmıştır.

Yıllara Göre Kamu Kurumlarına Yapılan Bakım Onarım Nokta Sayısı



Selçuk Ecza 50.Yıl İlkokulu



Necip Fazıl Ortaokulu



Avrupa Konutları Ortaokulu

Kamu Kurumlarında Yapılan Bakım - Onarım Çalışmaları		
Tür	Kurum	Yapılan Çalışma
Okul	Nevzat Ayaz Anadolu Lisesi	Kilit Taşı Onarımı
	Necip Fazıl Orta Okulu Bahçesi	50 m kablo için kazı yapıldı beton kırıldı
	Selçuk Ecza 50.Yıl İlkokulu	Yağmursuyu kanal ve ızgara imalatı
	Hasan Özaydın İlkokulu	30 Metre Kanal Ve 13 Metre Baca Yapım İş, Bordür İmalatı 65 m
	Haşim İçcan Anaokulu	Asfalt tamirati
	Hasan Tahsin İlkokulu	Kilit taşı onarımı
	Genç Osman İlkokulu	Kaldırım onarımı 10 m ² kilit taşı, 6 m bordür
	Yunus Emre Ortaokulu	15 m bordür onarımı, 1 adet ızgara onarımı
	Bilge Soyak İlkokulu	Kilit taşı imalatı
	Avrupa Konutları Ortaokulu	Kilit taşı onarımı
Camii	Hacı Nazım Camii	Cami avlusu 30*20 taş onarımı, bordür onarımı
	Bedir Camii	Taş onarımı
Hastane	Kezban Esatlı Sağlık Ocağı	Atık su hattı bağlantısı, 2 adet baca yükseltme işi
	Dante Danışmanlık Ve Tedavi Merkezi	Parke taşı onarımı
Diğer	E Tipi Ceza Evi	Tranşe hazırlık ve asfalt tamirati
	Trafik Eğitim Parkı	20 m ² kaldırım onarımı
	Deniz Komutanlığı	Bordür tamiri ve asfalt tamiri



Trafik Eğitim Parkı

ULAŞIM PROJE ÇALIŞMALARI

Ümraniye sınırları içerisinde ulaşım yol ağının daha etkin ve verimli kullanılmasını sağlayarak araç trafiği ile yaya akışının düzenli ve güvenli hale getirilmesi amacıyla Trafik Sirkülasyonu ve Geometrik Düzenleme Uygulama Proje çalışmaları Müdürlüğümüz bünyesindeki teknik personel tarafından yerinde incelemeler yapılarak hazırlanmıştır.

Araç ve yaya trafiği açısından sorun oluşturan yerler için hazırlanan projeler İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nün ve Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonunun (UTK) onayına sunulmuş olup onay alan projelerin birçoğu yerinde uygulanmıştır.

İlçemiz genelinde; Müdürlüğümüz personelinin arazi çalışmaları sırasında tespit ettiği veya vatandaşların talepleri doğrultusunda incelemeye alınan alanlardaki, yatay ve düşey trafik işaretlemelerinin eksiklikleri, hız yavaşlatıcı, yükseltilmiş yaya geçidi, sinyalizasyon uygulaması gibi talepler için İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimleri (Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü ve Trafik Müdürlüğü) ile koordinasyon sağlanarak gerekli çalışmalarının bazıları bizim tarafımızdan, bazıları da İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ilgili müdürlükleri tarafından yapılmıştır.

İETT Otobüsü, Halk Otobüsü ve Minibüs hatları gibi toplu ulaşım ile ilgili kurumlardan ve vatandaştan gelen taleplerin değerlendirilmesi için çalışmalar yapılmış ve öneriler geliştirilerek İETT ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Toplu Ulaşım Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanarak Ulaşım Koordinasyon Merkezine (UKOME) görüş hazırlanmıştır.

İlçemiz genelinde çeşitli mahallelerde, vatandaştan gelen talepler doğrultusunda uygun görüldüğü takdirde kısa metrajlı yol açma ve yol genişletme çalışmaları müdürlüğümüz tarafından yapılmıştır.

Yıl boyunca teknik personelimiz tarafından trafik sirkülasyonu ve geometrik düzenleme proje çalışmaları yapılmıştır. İlçemizdeki ulaşım ağını geliştirmek için hazırlanan 13 trafik sirkülasyon projesi uygulanmıştır. 18 Geometrik düzenleme projesinden 15'i onaylanmış ve uygulanmış, 2'si onaylanmış ve yapım aşamasında, 1'i ise onay aşamasındadır



Ümraniye Eğ.ve Araş. Hastanesi Önü

Geometrik Düzenleme Proje Örnekleri

Mahalle	Proje Bilgileri
Atatürk	Okan Sokak, Genç Fidan Sokak Ve Şile Otoyolu Bağlantı Yolu Kesişiminde
Atatürk	Suiş Caddesi İle Çavuşbaşı Caddesi Kesişiminde
Atatürk	Kartal Sokak Fatih Sultan Mehmet Caddesi Kesişiminde
Elmalıkent	Özyavuz Caddesi İle Seyrantepe Caddesi Kesişiminde
Elmalıkent	Özyavuz Caddesi İle Ayazağa Caddesi Kesişiminde
Ihlamurkuyu	Petrolyolu Caddesi İle Malazgirt Caddesi Kesişiminde
Fatih Sultan Mehmet	Poligon Caddesi İle Çırağan Caddesi Kesişiminde
Yukarı Dudullu	Kıbrıs Caddesi İle Bağlaraltı Sokak Kesişiminde
Elmalıkent	Adem Yavuz Caddesi Ümraniye Devlet Hastanesi Önündeki Bölgede
Esenkent	Kurtuluş Caddesinde
Esenkent	Kürkçüler Caddesi İle Barajyolu Caddesi Kesişiminde
Site Mahallesi	Atay Caddesi- Başak Sokak Ve Turgut Özal Bulvarı Kesişiminde
Site Mahallesi	Samanyolu Caddesi İle Atay Caddesi Kesişiminde



Petrolyolu Cd.- Malazgirt Cd. Kesişimi

Trafik Sirkülasyon Proje Örnekleri

Mahalle	Proje Bilgileri
Çamlık	Şehit Burak Kurtuluş Cad ile Dinc Sokak Arasında Bulunan Muhtelif Sokaklarda
Necip Fazıl	Alemdağ Caddesi, Gaffar Okkan Caddesi ile Mabeyn Caddesi Arasında Kalan Sokaklarda
Şerifali	Bayraktar Bulvarı, Çetin Caddesi, Tavukçuyolu Caddesi ile Turgut Özal Bulvarı Arasında Kalan Sokaklarda
Atatürk	Kartal Sokak, Ayazma Sokak, Yeşil Sokak, Kocasınan Sokak Ve Çilek Sokak
Madenler	Madenler Mahallesi Geneli Muhtelif Sokaklarda
Esenevler	Esenevler Mahallesi Geneli Muhtelif Sokaklarda
Esenkent	Esenkent Mahallesi Geneli Muhtelif Sokaklarda
Yukarı Dudullu	Natoyolu Cd ile Göztepe Caddesi Arasında Kalan Sokaklarda
Atatürk	Çavuşbaşı Caddesinin Bir Kısımında



Gaffar Okkan Cd.

● Alemdağ Caddesi Yayalaştırma Projesi

İlçemiz merkezinde bulunana Alemdağ Caddesinin Tunaboyu Sokak ile Suiş Caddesi arasında kalan kısmı yaya dolaşımının rahatlatılması, trafik yükünün azaltılması, yayaların alışveriş - gezi ihtiyaçlarının daha iyi sağlanması, taşıtların yarattığı gürültü ve hava kirliliğinin ortadan kaldırılması amaçlarıyla yayalaştırılmıştır. Yayalaştırma öncesi trafiğin yönlendirileceği yollar ve bağlantıları incelenmiş gerekli trafik sirkülasyon ve geometrik düzenleme ihtiyaçları tespit edilmiştir. Bu konuda proje çalışmaları yapılarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile kordinasyon sağlanmıştır.



Alemdağ Caddesinin yayalaştırılan kısmındaki araç trafiği, Tunaboyu Sokak ve Gümüşdere Sokak ile Çavuşbaşı Caddesine taşınmıştır. Alemdağ Caddesinin yoğun trafiğini kaldırabilmesi için Çavuşbaşı Caddesi tek yön olarak düzenlenmiş ve şerit sayısı üçe çıkarılmıştır.



Çavuşbaşı Cd.

● Ayvazçayırı ve Ergene Sokak Düzenleme Çalışmaları

Atatürk Mahallesi, 787 Ada 61 parselin terk işlemlerini yapması ardından 1/1000 uygulama imar planlarındaki yollar açılabilir hale gelmiştir. Estergon Caddesi Okan Sokak arasında bağlantıyı sağlayan 10 m'lik yol olan Ayvazçayırı sokak ve Şile otobanı çıkışı ve Egemenlik Caddesini Okan sokağa bağla-

yan yol olan Ergene Sokak açılmıştır. Bu açılan yeni yollar için Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu tarafından alınan UTK Kararına uygun olarak kaldırım, refüj ve dönel kavşak elemanlarını içeren geometrik düzenleme çalışması müdürlüğümüz teknik personelinin kontrol ve denetiminde bakım onarım ve asfalt ekiplerimizce yapılmıştır.

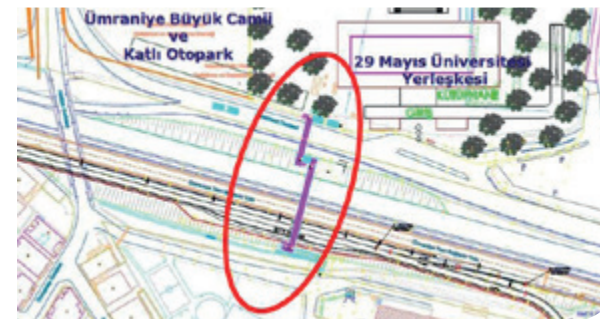


Ergene Sokak

● Takip Edilen Yol Projeleri

No	Proje Adı	Proje Durumu
1	Şile Otoyolu Güney Yan Yol Üst Geçit Projesi	Proje Tamamlanmış Olup İmalatı İBB Tarafından Yapılacaktır
2	Balkan Cd. Ahmet Tevfik İleri Cd. Bağlantı Yolu Revize Projesi	Revize Proje UTK Kararı Alınmış Olup İmalatı İBB Tarafından Yapılacaktır
3	Şile Otoyolu ile Haldun Alagaş Cd. Bağlantı Yolu Projesi	UTK Kararı Alınmış Olup İmalatı İBB Tarafından Yapılacaktır
4	Şenol Güneş Bulvarı ile Akdeniz Cd. Geometrik Düzenleme Projesi	UTK Kararı Alınmış Olup İmalatı İBB Tarafından Yapılacaktır

İmalatı başlanan ve yapımının kısa süre içinde tamamlanması planlanan Şile Otoyolu Güney Yan Yolu projesi içerisinde İETT durak cep alanını da bulunmaktadır. Bu duracağı kullanarak Ümraniye Eğitim ve Araştırma Hastanesine, 29 Mayıs Üniversitesi Camine ve yapımı devam eden Ümraniye Büyük Camine ulaşım için üst geçit projesi Şile Otoyolu Güney Yan Yolu projesi ile birlikte hazırlanmış olup, imalatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.



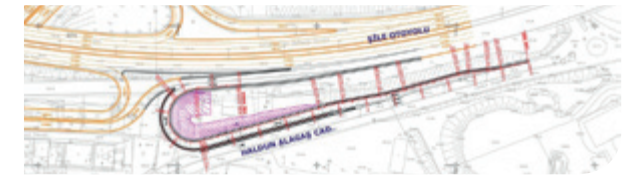
Şile Otoyolu Güney Yan Yol Üst Geçit Projesi

İlçemiz Tem Anadolu Otoyolu ile ikiye ayrılmakta olup bu iki kısmın bağlantısı ağırlıklı olarak Çakmak Köprüsü ile sağlanmaktadır. Balkan Caddesi ile Ahmet Tevfik İleri Caddesi Bağlantı Yolu Projesi ile Çakmak Köprüsüne alternatif sağlanmasının trafik sirkülasyonuna fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Söz konusu proje İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü tarafından trafik ve ulaşım açısından uygun görülmüş olup uygulanabilmesi için UTK Kararı alınmıştır. Balkan Caddesi ile Ahmet Tevfik İleri Caddesi Bağlantı Yolu Projesi Tem Anadolu Otoyolu üzerinden geçmesinden dolayı Karayolları Genel Müdürlüğünden de onay alması için gönderilmiştir. Karayolları Genel Müdürlüğü projede bazı değişiklikler talep ettiği için proje revize edilmiş ve tekrar UTK kararı alınmış olup, imalatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.



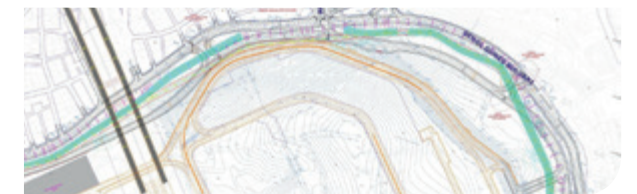
Balkan Cd. - Ahmet Tevfik İleri Cd. Bağlantı Projesi

Şile Otoyolu Haldun Alagaş Caddesi Bağlantı yolu Projesi ile Tem Anadolu otoyolu batısında kalan mahallelerinin neredeyse tamamı ve özellikle iş merkezlerinin ve sanayi sitelerinin bulunduğu Saray Mahallesi Şile otobanı Şile yönüne ve Kadıköy yönüne bağlantısı sağlanacaktır. Bu projede İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü tarafından ulaşım ve trafik açısından uygun görülmüştür. Uygulana bilmesi için gerekli olan UTK kararı alınmış olup imalatı İBB tarafından yapılacaktır.



Şile Otoyolu-Haldun Alagaş Cd. Bağlantı Projesi

Şenol Güneş Bulvarı geneli için hazırlanan projede Akdeniz Caddesi kesişiminde yeni düzenlemeler yapılarak yol boyunca birçok yerde u dönüş kavşakları planlanmaktadır. Çalışmalar İBB tarafından yapılmaktadır.



Şenol Güneş Bulvarı - Akdeniz Cd. Düzenleme Projesi

● Alım Aplikasyon Çalışmaları

Geometrik Düzenleme Uygulama Proje taslaklarının hazırlanmasına yönelik olarak arazideki mevcut yol durumunun tespiti amacıyla jeodezik alım çalışmaları yapılmış ve hali hazır haritası oluşturulmuştur. Elde edilen bu halihazır altlıklar üzerine çizilen Geometrik Düzenleme Uygulama Projelerinin aplikasyonları yerinde yapılmıştır.

İlçe genelinde, kadastral parsel sınırı ile mevcutta bulunan duvar, sınır elemanı vb. arasında uyumsuzlukların tespiti için kadastral parsel sınırı aplikasyon çalışmaları yapılmıştır.

İlçemiz genelinde 47 noktada hâlihazır alım ve aplikasyon çalışması yapılmıştır.



● Hız Kesici Çalışmaları

Ümraniye genelinde caddelerde ve sokaklarda araçların hız yapmasını önlemek amacı ile hız kesici çalışması yapılmıştır. Hız kesici çalışmaları hem müdürlük personelinin tespit ettiği noktalarda hem de vatandaş talebinin olduğu uygun görülen bölgelere uygulanmıştır. Okul, cami, aile sağlığı merkezi ve park gibi yaya sirkülasyonunun yoğun olduğu bölgelerde, yaya güvenliğini sağlamak amacıyla **93 noktada hız kesici, 31 noktada çift kompenantlı hız yavaşlatıcı sarı bant** yapılmıştır.



A.Yavuz Mah. Yenidünya Sk.

ŞİKÂyet - TALEP YÖNETİMİ

Çözüm Merkezinden ve vatandaşlarımızdan gelen talepler hızlı bir şekilde yerinde incelenerek tüm taleplere geri dönüş yapılmıştır. Gelen taleplere en hızlı şekilde cevap verebilmek üzere sosyal medyada Müdürlük adına açılan hesabın 24 saat takibi sağlanmıştır. Çözüm Merkezi ve müdürlük bünyesinde veri akışını sağlamak üzere sosyal medyanın tüm araçları kullanılmıştır. Sosyal medyada mesajlar yayınlanarak bilgilendirme yapılmıştır.

Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen talepler değerlendirilerek karşılıklı bilgi akışı sağlanmıştır. Bu kapsamda İSKİ, AYEDAŞ, İGDAŞ, UTK, AKOM, İBB, Mahkemelerle yazışmalar yapılmış kurum nezdinde takibi yapılarak sonuç alınmıştır.

2018 yılında Çözüm Merkezinden gelen 18.432 talep çözüme kavuşturulmuştur.



Yıllara Göre Talep ve Şikâyet Sayıları (adet)

