

PLANLAMA, HARİTA ve NUMARATAJ HİZMETLERİ

Planlama, coğrafi bilgi sistemine veri girişi, harita, kentsel tasarım ve numarataj çalışmaları Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğü Bütçe Giderleri		2023 Başlangıç Ödeneği	2023 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01	Personel Giderleri	3.344.000,00	6.159.807,70	184,20%	61,60%
02	SGK Devlet Primi Giderleri	418.000,00	590.660,77	141,31%	5,91%
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.138.000,00	7.440.138,39	144,81%	74,40%
06	Sermaye Giderleri	1.100.000,00	0,00	0,00%	0,00%
Toplam		10.000.000,00	14.190.606,86	141,91%	



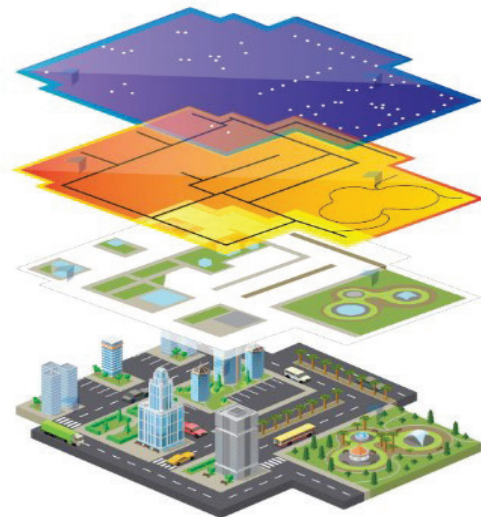
A1.H8.
STRATEJİK HEDEF

İmar planları doğrultusunda ilçenin kentsel gelişimi ve sağlıklı kentsel mekanlara dönüşümünü sağlamak.

Coğrafi Bilgi Sistemi Veri Girişi

Coğrafi bilgi sistemine; 2023 yılı içerisinde tevhid, ihdas, kamuya terk ve ifraz işlemleri sonucu değişen parsel sınırları ile ilgili olarak **337 Adet** kadastral parsel koordinat girişi ile **301 Adet** bina koordinat girişi yapılmıştır. Aynı zamanda Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan tadilatları sayısallaştırılarak Coğrafi Bilgi Sistemine aktarılmış ve güncel plan verilerine gerek kurum içinden gerekse kurum dışından hızlı bir şekilde ulaşılması sağlanmıştır.

Bu kapsamda 2023 yılı içinde **11 Adet** plan tadilatı sayısallaştırılmış, meri imar planına entegre edilerek akıllandırılmış ve sorgulanabilir hale getirilmiştir.



Yıllar	2019	2020	2021	2022	2023
Bina Koordinat Girişi	196	231	348	339	301
Kadastral Parsel Girişi	1371	389	435	508	337
Plan-Plan Tadilatı Sayısallaştırma	5	6	22	18	11

Planlama Çalışmaları

► **Plan Tadilatları:** İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanınca onayı yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatları 1 ay süre ile Belediyemizde ilan edilmekte, ilgili Müdürlüklere dağıtım yapılarak sayısal sisteme aktarılmaktadır.

1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar Plan ve Proje Müdürlüğü'nce değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmaktadır.

Bu doğrultuda **2023** yılı içerisinde hazırlanan ya da ilgililerince sunulan **28 Adet** plan tadilatı teklifi karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.

Bununla birlikte onaylanarak yürürlüğe giren plan/plan değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde verilen **7 Adet** askı itiraz dilekçesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından değerlendirilip, raporlanarak karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmuştur.

► Yenişehir Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması

Yenişehir Mahallesinde 32 hektarlık alana ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 25/09/2020 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

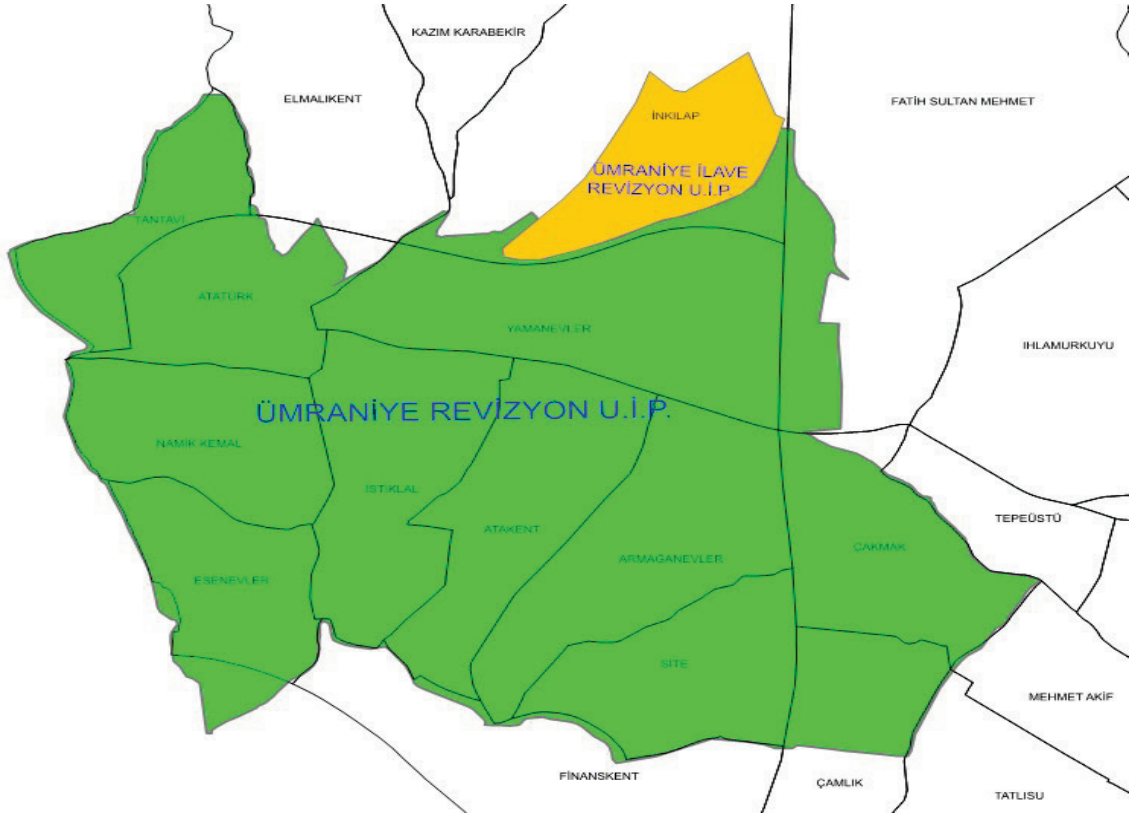


Bahse konu plan yürürlükte iken, bölgedeki muhtelif parsel maliklerince açılan davalar neticesinde, plana ilişkin iptal kararları kesinleşmiş olup, bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yeniden hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Mahkeme karar gerekçeleri ve üst ölçekli Nazım İmar Planı kararları göz önünde bulundurularak Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Yenişehir Mahallesi Uygulama İmar Planı **05/10/2023** tarih ve **110** Sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı ile uygun görülmüş ve onama işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

► 13.02.1998-15.03.1999-30.11.2022 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı ve 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Serbest Yüksekliklere İlişkin Plan Çalışması

14.02.2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) "İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez" hükmü eklenmiş, bu doğrultuda Müdürlüğümüzce 13.02.1998-15.03.1999-30.11.2022 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı (1100 Ha.) ve 15.03.1999 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlave Revizyon Uygulama İmar Planı (65 Ha.) kapsamında serbest yükseklik kararı verilmiş plan fonksiyonlarına kat sınırlamasını içeren plan değişiklik teklifleri hazırlanmıştır. Bahse konu değişiklik teklifleri Belediye Meclis'imizin 04/05/2023 tarih ve 46 sayılı karar ve 08/06/2023 tarih ve 66 sayılı karar ile uygun görülmüştür.



Serbest yüksekliklere ilişkin söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmiş olup, onama işlemleri devam etmektedir.

► Riskli Yapı Tespiti Yapılan ve Yıkılan Binalara İlişkin Plan Notları İlavesi Çalışması

6306 Sayılı Kanun kapsamındaki riskli yapılara ilişkin; İstanbul bütününde yürürlükte olan tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına plan notları ilavesi hususunda karar alınmıştır. Bu kapsamda; 10/11/2021 tarih ve 1032 sayılı İBB Meclis Kararı ile İlçemizde 6 ayrı plan bölgesine riskli yapılarla ilgili plan notu ilavesi yapılmıştır. Bu doğrultuda İlçemizde bulunan 7 ayrı plan bölgesine plan notu ilavesi hususunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılarak, karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulmuş olup Ümraniye Belediye Meclisininin 08/06/2023 tarih ve 69 Sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Bahse konu 7 ayrı plan bölgesi notlarında hazırlanan Riskli Yapılara İlişkin Plan Notu İlavesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre karar alınmak üzere Büyükşehir Belediyesine iletilmiş olup, onama işlemleri devam etmektedir.

► Tepeüstü Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması



İlçemiz merkezi konumunda yer alan yaklaşık 42 Ha.'lık Tepeüstü bölgesinin uygulama sorunlarını giderecek şekilde üst ölçekli plan kapsamında ele alınması, hem vatandaşların mevcut imar haklarından faydalandığı, hem de donatı alanlarının kamu eline geçebileceği, bölgedeki düzensiz yapılaşma ve mülkiyet kaynaklı sorunların ortadan kaldırılarak, "bedelsiz iade" ya da satış yoluyla tapu almaya çalışan vatandaşların mağduriyetini giderecek şekilde bölgeye yeni bir planlama çalışması yapılması ve bu şekilde bölgenin sağlıklı bir kent ortamına dönüştürülmesi için Başkanlığımızca İstanbul Büyükşehir Belediyesine talepte bulunulmuş, bu

doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 13.01.2023 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu plan doğrultusunda tarafımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

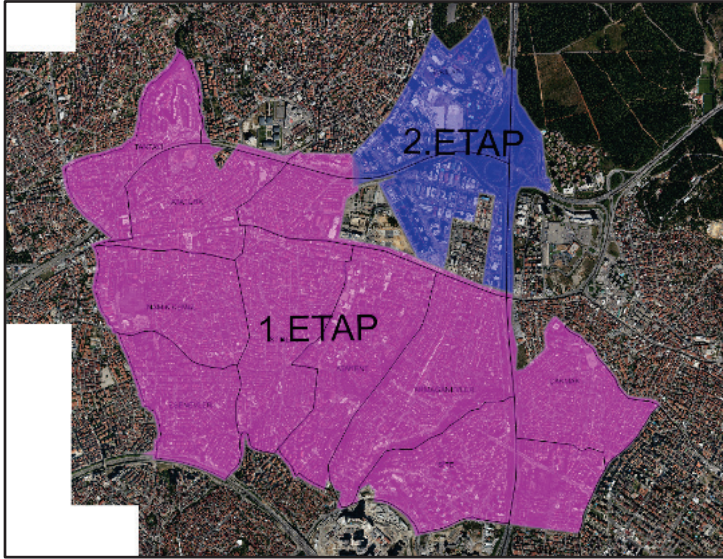
► Boğaziçi Geri Görünüm Plan Çalışması

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçemiz idari sınırları içerisinde 2960 sayılı Boğaziçi Kanununa tabi Boğaziçi Etkilenme Bölgesinde yaklaşık 41 ha lık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Başkanlık görüşümüze altlık oluşturacak saha incelemeleri ve teknik incelemeler (eğim analizleri, yol aklarının incelenmesi, arazi çalışması v.b.) tamamlanmış ve bu doğrultuda hazırladığımız plan taslağı, yapılacak olan plan çalışmasında değerlendirilmek üzere, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 29.09.2023 tarihinde iletilmiştir.



► 1/5000 Ölçekli Ümraniye Merkez Revizyon Nazım İmar Planı Çalışmaları



İdari mahalle sınırları, ana ulaşım aksları, mülkiyet ve parselasyon dokusu, mevcut yapılaşma ve buna ilişkin farklılaşan imar hakları göz önüne alınarak; İstanbul Büyükşehir Belediyesince İlçemiz merkez mahallelerini kapsayan bölgeye, 2 etap halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

Bu çalışmalar esnasında yıl boyu, Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü teknik ekipleri ile bir araya gelinerek veri tabanları ve arazi gezimi sonrası elde edilen veriler doğrultusunda ulaşım ağları üzerinde

detaylı çalışmalar yapılmış, mülkiyet dokusu incelemeleri dikkate alınarak, uygulama sorunları yaşayan bölgeler tespit edilmiş, Belediyemiz yatırım ve projeleri detaylı bir şekilde aktarılmış olup, ilgili mevzuat hükümleri, kurum/vatandaş talepleri ve tespitler uyarınca revize çalışmalarına katkı sağlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Ümraniye Merkez 1. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (810 ha), İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis'inin 14/12/2023 tarih ve 2023/1476 sayılı kararı ile, 1/5000 Ölçekli Ümraniye Merkez 2. Etap Revizyon Nazım İmar Planı (190 ha) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis'inin 23/11/2023 tarih ve 2023/1305 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Bahse konu Nazım İmar Planlarının onama süreçlerinin tamamlanarak, Belediyemize dağıtımının yapılması akabinde tarafımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanacaktır.

► Dudullu Bölgesi (2B Alanları) ve Karabekir-Hekimbaşı Bölgesi Planları- Genel Plan Notu İlavesi

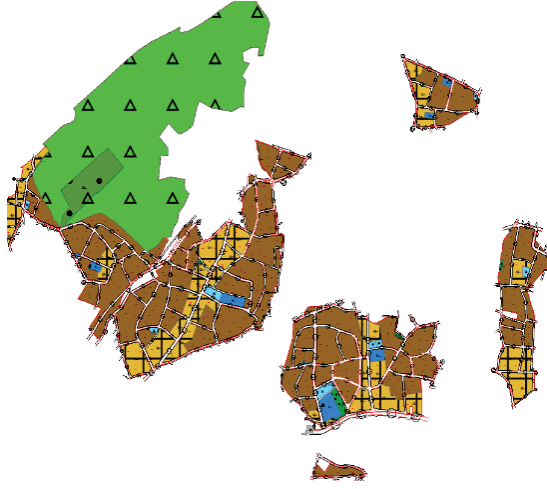
Söz konusu plan bölgelerinde kentsel dönüşüme yönelik olarak etap bazlı uygulama kararları getirilmiş olup, bu şekilde hem tüm parsellerin imar hakkından eşit şekilde faydalanması, hem de parsellerden alınan eşit kamu kesintisi ile kamu alanlarının kamu eline bedelsiz olarak geçmesi hedeflenmiştir.

Bahse konu alanlarda, fiili durum, arazi topografyası, mevcut altyapı ve ulaşım durumları, değişen kadastral yapı vb. sebeplerle çeşitli uygulama sorunları yaşandığı tespit edilmiştir. Bu itibarla; kentsel dönüşümün önem arz ettiği, sağlıklı yapı gruplarının bulunduğu bu alanlarda uygulama sürecini hızlandırma amaçlı olarak;

Her iki plan bölgesinin plan notları genel hükümlerine, "Toplu Uygulama Etaplarında; Fiili Durum Ve Uygulama Sorunları Nedeniyle, Plan Genel Hükümlerine Uyacak Ve Donatı Bütünlüğünü Dikkate Alacak Şekilde, Fonksiyon Alanlarında Düzenleme, Yer Değişikliği İle İstikamet Düzenlemeleri Yapmaya İlçe Belediyesi Yetkilidir. Yapılan Değişiklikler Uygulama Yapıldıktan Sonra 1 Yıllık Periyotlarla Uygulama İmar Planına İşlenecektir." hükmünün eklenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu plan notunun ; "1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı,Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" ve "1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin Uygulama İmar Planı" plan notlarına eklenmesi hususunda hazırlanan plan değişiklik teklifimiz,

Ümraniye Belediye Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülerek, onama işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

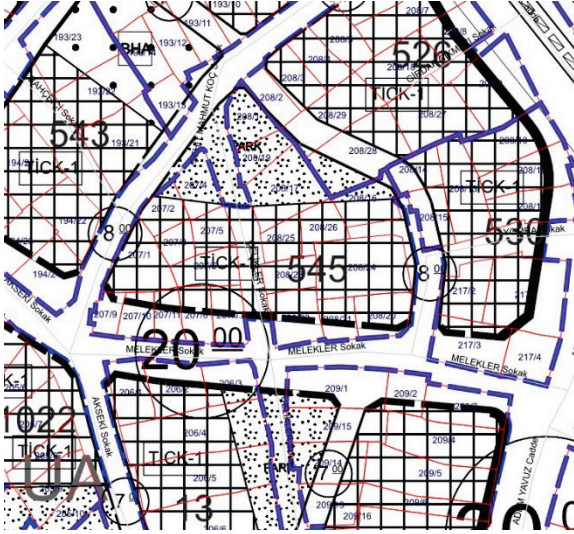


Dudullu Bölgesi

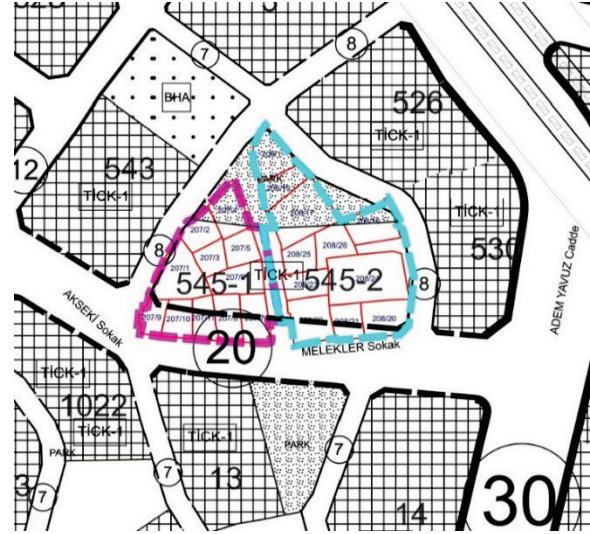


Karabekir-Hekimbaşı Bölgesi

► Toplu Uygulama Etap Sınırı Düzenlemesi Plan Çalışmaları



545 Etap İlk Hali



545 Etap Son Hali

22.09.2021 t.t. 1/1000 ölçekli "Ümraniye İlçesi, Hekimbaşı,Topağacı, Dumlupınar Mahalleleri ve Kazım Karabekir, Elmalıkent, İnkılap Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı" ve "20.02.2022 t.t. 1/1000 ölçekli Ümraniye İlçesi, Adem Yavuz, Aşağı Dudullu, Cemil Meriç, Huzur, İhlamurkuyu, Parseller ve Yukarı Dudullu Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin Uygulama İmar Planı" kapsamında Toplu Uygulama Etap Sınırı içerisinde kalan ilgili parcel malikleri talebi ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün incelemeleri sonucunda; sağlıksız yapılaşmanın bulunduğu bu bölgelerde kentsel dönüşümü hızlandırmak amacıyla muhtelif etaplarda plan notları çerçevesinde uygun bulunan etapların yeniden düzenlenmesine yönelik (etaplama, istikamet düzenlemesi vb.) plan tadilat çalışmaları yapılmıştır.

Bu doğrultuda 2023 yılı içerisinde; A.Dudullu Mahallesi 31 ve 34 nolu etaplar, Elmalıkent Mahallesi 545 nolu etap, Topağacı Mahallesi 496 ve 499 etaplar, İnkılap Mahallesi 76 nolu Etapa ilişkin hazırlanan plan değişiklik tekliflerimiz Ümraniye Belediye Meclisimizce uygun görülmüş olup, onama işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

Harita Çalışmaları

► **İnşaat İstikamet Rölevesi Düzenlenmesi:** İnşaat istikamet rövelesi, inşaat ruhsatı alınmadan önce çizilecek olan mimari projeye altlık olmak üzere imar durumuna uygun olarak hazırlanan parselin mesafelerini ve yapılacak olan binanın ebatlarını gösteren krokidir. Bu doğrultuda Müdürlüğümüzce **2023** yılı içerisinde **717 Adet** İnşaat İstikamet Rölevesi düzenlenmiştir.

► **Kot-Kesit Belgesi Düzenlenmesi:** Kot kesit belgesi, imar parselinde yapılacak binanın, imar planındaki bina çekme mesafelerine göre ya da proje müellifince hazırlanacak vaziyet planına göre yükseklik konumunu belirleyen belgedir. İşleme konu parselin, İnşaat İstikamet Rölevesi ve İmar Durum Belgesi'ne göre yapılacak olan bina, parsel ve yol kotları görevli harita mühendisleri tarafından arazide yapılan ölçümle tespit edilerek Kot-Kesit Belgesi düzenlenmektedir. Açılmamış imar yollarında Fen İşleri Müdürlüğü'nce hazırlanan yol projelerine göre kırmızı kotlar verilmektedir. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce **2023** yılı içerisinde **474 Adet** Kot-Kesit Belgesi düzenlenmiştir.

► Terk-İhdas-Tevhid-İfraz-İrtifak Tesisi İşlemleri

İmar Durum Belgesi ve İnşaat İstikamet Rölevesi doğrultusunda Terk-ihdas-tevhid-ıfraz işlemleri yapılacak olan parseller için hazırlanan veya hazırlatılan Belediye Encümenine Teklif Belgeleri karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulmaktadır. Bu doğrultuda **2023** yılı içerisinde **262 Adet** kamuya terk/ihdas, **96 Adet** tevhid ve **47 Adet** ifraz işlemi başvurusu yapılmıştır. Ayrıca ilgili parseller için kurulacak olan irtifak hakkı tesisi hususundaki teklif belgeleri incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmakta olup, bu kapsamda Müdürlüğümüzce **2023** yılı içerisinde **20 Adet** irtifak hakkı tesisi işlemi tamamlanmıştır.

Harita Verileri	2019	2020	2021	2022	2023
İnşaat İstikamet Rölevesi	987	786	654	828	717
Kot-Kesit Belgesi	235	386	438	538	474
Tevhid İşlemi Başvuru Sayısı	85	64	86	105	96
Kamuya Terk/İhdas İşlemi Başvuru Sayısı	306	210	239	298	262
İfraz İşlemi Başvuru Sayısı	34	37	37	51	47
İrtifak Tesisi Kurulması Sayısı	6	8	15	47	20

► Müstakil Tapu ve İpotek Kaldırma İşlemleri

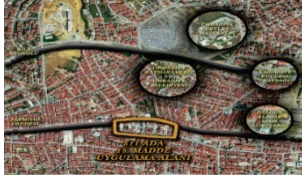
1980-1990'lı yıllarda meriyette bulunan ıslah imar planları doğrultusunda **2981/3290/3366** sayılı Kanunlar kapsamında yapılan uygulamalar ile hisseli parsellerin müstakil parsel dönüşürülmesi sağlanmıştır. Bu uygulamalar neticesinde müstakil tapusunu almak isteyen vatandaşların işlemleri yürütülmektedir. Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen güncel arsa m² birim fiyatı üzerinden işlemler tamamlanarak, ipotek terkinin için Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmektedir. Bunun dışında **3194** Sayılı İmar Kanununun **18.** maddesi doğrultusunda Harita Şefliğimizce yürütülüp tamamlanan uygulamalar neticesinde çıkan yeni tapuların dağıtım işlemleri de Müdürlüğümüzce yürütülmektedir. Bu kapsamda **2023** yılı boyunca **33 Adet** ipotek terkin yazısı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

► 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Doğrultusunda Yapılan İşlemler

Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi 2316 ada 13 ila 28 nolu parseller, 2377 ada 1 ila 8 nolu parseller ve 2378 ada 1 ila 33 nolu parselleri kapsayan alanda Belediyemizce 13.06.2013 tarih ve 1674 sayılı Encümen karar ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması, 10.05.2016 tarih ve 14546 yevmiye ile Tapu Müdürlüğü'nce tescil edilerek tamamlanmış; uygulama sonucu 2316 ada 29 ila 41 nolu parseller, 2377 ada 9 ila 16 nolu parseller, 2378 ada 36 ila 62 nolu parseller oluşmuştur. Tamamlanan 18.madde imar uygulamasına dava açılmış olup, açılan dava sonucunda İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4.İdare Dava Dairesinin 2018/579 E.-2019/644 K. sayılı kararı ile "İmar Kanununun 18.madde Uygulaması işleminin İptaline, İmar Planlarının İptali Talebinin Reddine" karar verilmiş; bu karar Danıştay 6. Dairesinin 21.06.2023 tarih ve 2019/17101 E. - 2023/6383 K. sayılı kararı ile onanmıştır.

Kesinleşen mahkeme kararı sonucunda, söz konusu alanda parselasyon planının yeniden yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış; bu doğrultuda **24.08.2023 tarih ve 2023/2893 sayılı Belediye Encümen Kararı** ile imar uygulaması çalışmalarına yeniden başlanılmasına karar verilmiştir.

Numarataj ve Kentsel Tasarım Çalışmaları



İlçe yüzölçümümüz **4.538 hektar**, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi **2023 Yılı Nüfus Sayımı** sonucu ilçe nüfusumuz **723.760 kişi** olup, ilçemiz **35 mahalleden** oluşmaktadır. İlçemizde **8 bulvar, 262 cadde, 2.790 sokak** olmak üzere toplam **3.060 Adet** yolumuz (Dudullu OSB hariç) bulunmaktadır.

► Mahalle Sınırları ile İlgili Çalışmalar

İlçemiz mahalle sınırları ile ilgili yapılan çalışmalarda Finanskent, İnkılap, Saray, Yamanevler ve Yenişehir Mahallelerinin sınırları ile ilgili değişiklik yapılması uygun bulunmuş olup, bu doğrultuda gerekli çalışmalar yapılarak, karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmiştir. Sonrasında **07/09/2023 Tarih 97 Sayılı Ümraniye Belediye Meclis Kararı, 16/12/2023 Tarih 558071 Sayılı Valilik Onayıyla "Yenişehir Mahallesi ile Finanskent Mahallesi'nin birleştirilerek adının Finanskent Mahallesi olmasına, Saray Mahallesi'nin Şile Otoyolunun kuzeyinde kalan kısmının İnkılap Mahallesi'ne, Saray Mahallesi'nin Şile Otoyolunun güneyinde kalan kısmının Yamanevler Mahallesi'ne katılmasına, bu değişikliklerden dolayı Saray Mahallesi ve Yenişehir Mahallesi'nin iptal edilmesine karar verilmiştir.**

► **Tabela Çalışmaları:** Cadde-sokak isim tabelaları ve kapı numaralarının bulunduğu tabelalar ile ilgili olarak eksik tabelaların temini **5216** sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talep edilerek tamamlanmakta, hasarlı olan tabelaların onarımı ise Fen İşleri Müdürlüğümüz ile koordineli olarak yapılmaktadır.



Bu kapsamda, İlçemizde bulunan mahalleler belirli periyotlarda gezilerek cadde, sokak ve kapı numarası tabelalarının yerinde kontrolü yapılmış, eksik olanlar ile tamir gerektirenler belirlenerek yenilenmesi veya tamiratının yapılması hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.

2023 yılı boyunca 50 Adet cadde-sokak isim tabelası ile **72 Adet** kapı numarası tabelası yenilenmiş olup, **18 Adet** cadde-sokak tabelasının tamiri yapılmıştır.

► **Yol Aksları ve İsimlendirme Çalışmaları:** İlçemiz genelinde imar planlarından ya da fiili durumdan dolayı meydana gelen değişiklikler sebebiyle, muhtelif cadde ve sokaklarda düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Bu kapsamda, hâlihazır durumda, **12 Adet isimsiz yola** isim verilmesi, **6 Adet yolun** iptali ve **12 Adet sokağın** aks değişikliği yapılması hususunda çalışma yapılarak karar alınmak üzere Belediye Meclisine gönderilmiştir.

► **Adres Tespit Çalışmaları:** Müdürlüğümüzce gerçek ya da tüzel kişilere verilmek üzere düzenlenen "**Adres Formu**", ihtiyaca binaen, resmi başvuru alınarak, günlük olarak vatandaşa teslim edilmektedir. Özellikle son yıllarda; **Göç İdaresinin "İkamet izin başvuruları"** için gerekmekte olduğundan, çok sayıda **yabancı uyruklu** vatandaş adres formu başvurusunda bulunmaktadır. Düzenlenen formlar ve istenen evraklar standart altına alınmış olup, gelen talepler hızlıca karşılanmaktadır.

2023 yılında toplam 1.800 Adet Adres Bilgi Formu düzenlenmiştir. Ayrıca yıl boyunca ruhsatsız yıkılan **30 Adet binanın yıkım tespiti** yapılmıştır.

► **Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS):** 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında oluşturulan tüm adres bileşenleri öncelikle Coğrafi Bilgi Sistemi'ne işlenerek, eş zamanlı olarak Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne aktarılmaktadır. MAKS'nde yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi ve yıkım ruhsatları hazırlanabilmesi için ilgili parsellerin adres kayıtları standartlara uygun şekilde oluşturulmakta veya güncellenmektedir. İlgili kurum ve kuruluşlar ile vatandaşlar bu sisteme bağlanarak adres bilgilerini kullanmakta veya sorgulamakta, adres kodu doğrulama ve adres kodu öğrenme işlemlerini bu sistem

üzerinden gerçekleştirmektedirler. Bu doğrultuda ortaya çıkan talep ve şikâyetler tarafımızca değerlendirilmektedir. Bu kapsamda **2023** yılı içerisinde **1.582 Adet** MAKS işlemi, **510 Adet** dış kapı, **4.094 Adet** iç kapı numarası eklenmiş veya güncellenmiş ve **301 Adet binanın** koordinatlandırma işlemi Belediyemizin Coğrafi Bilgi Sistemi'nde ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi'nde yapılmıştır.

Numarataj Verileri	2019	2020	2021	2022	2023
Düzenlenen Adres Formu Sayısı	1.352	1.091	1.194	1.811	1.800
Verilen Dış Kapı Numarası	621	576	594	434	510
Verilen İç Kapı Numarası	5.402	6.233	4.772	2.548	4.094
Bina Koordinat Girişi	196	231	348	339	301
MAKS İşlemleri			3.125	2.807	1.582
Yıkım Tespiti Sayısı	6	14	61	34	30
Arazi Tespiti			220	391	353
Yenilenen Cadde-Sokak Tabelası	75	5	5	115	50
Onarılan Cadde-Sokak Tabelası	195	8	15	25	18
Yenilenen-Onarılan Kapı Numarası Tabelası	180	127	120	155	72

► **İmar Barışı Kapsamında Yapılan Numarataj Çalışmaları:** 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin yasa kapsamında imar barışından yararlanarak yapı kayıt belgesi alan vatandaşlar, bina ya da bağımsız bölümlerinin Adres Kayıt Sistemine eklenmesi için Müdürlüğümüze başvurmaktadır. Bu başvurular incelenerek gerekli durumlarda yerinde tespitleri yapılmakta, fotoğrafları çekilmekte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri CBS sistemimize eklenmekte, eş zamanlı olarak emlak beyanlarının verilir verilmeyeceği kontrol edilerek eksik beyanları olması durumunda tamamlanmakta, sonra yapı kayıt belgesi bilgileri ile birlikte, yapı, kapı ve bağımsız bölüm bilgileri Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne işlenmektedir.

Riskli Yapılara İlişkin Numarataj Çalışmaları: 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında riskli yapı başvurusunda bulunan binaların adres bilgileri ile bağımsız bölümleri, tapu kayıtları ve arşiv kayıtlarından incelenmekte, yerinde tespit yapılarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli olarak emlak beyanları ile de eşleştirilerek MAKS'nde gerekli güncellemeler yapıldıktan sonra bina bilgilerini belirten evraklar düzenlenmektedir.

Reklam, İlan ve Tanıtım Uygulamaları: Belediyemiz sınırları içerisinde, reklam ilan ve tanıtım amacıyla konulan panoların, tanıtıcı levhalarının ve benzerlerinin yol açtığı görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak, reklam, tanıtım ve ticari tabelaların kullanımını düzenlemek amacıyla başvuru ve şikâyetler değerlendirilmekte ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin hazırlanmış olduğu Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen görüş doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

Müdürlük Evrak İşlemleri

2023 yılı boyunca Müdürlüğümüze **7.092 Adet** resmi evrak gelmiş dosyalama ve çıkış işlemleri tamamlanarak, taranmak üzere dijital arşive gönderilmiştir. Bunun yanı sıra Çözüm Merkezinden **367 Adet** ve CİMER sistemi üzerinden gelen **125 Adet** talep veya şikâyet kayda alınmış cevaplanarak Çözüm Merkezine ve CİMER'e ulaşması sağlanmıştır.

Yıllar	Toplam Gelen Evrak	Çözüm Merkezi	CİMER
2019	7.604	467	159
2020	6.283	343	142
2021	6.781	284	117
2022	7.514	304	152
2023	7.092	367	125